



CASA PAREADA EN PEDREGALEJO, MÁLAGA ESTE

C. Portugal, 2, Málaga-Este, 29018 Málaga, España

1.445.000 €



Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1104V>

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 148 m²

Parcela: 149m²

Cuartos de Baño: 3 Cuartos de Baño

Plantas: 3 plantas

Trastero: 2

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: 1104V

Útiles: 130 m²

Dormitorios: 3 dormitorios

Aseos: 1 Medio baño

Garaje: 2

CEE: En Trámite

Categoría: Casa Pareada, Obra Nueva

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Domótica, Jardín independiente, Piscina independiente, Placas solares, Puerta de seguridad, Suelo de gres porcelánico, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento

Fortuny Hogares Únicos presenta esta [casa pareada](#) en Pedregalejo, Málaga Este. Una propiedad de ensueño, de diseño moderno y vanguardista, donde podrá disfrutar de un hogar cómodo, funcional y confortable.

Ubicación

La casa pareada se encuentra en una de las zonas más codiciadas de Málaga Este, donde la tranquilidad residencial se combina con la cercanía a todos los servicios esenciales. A solo 10 minutos en coche del Centro Histórico y a pocos pasos de la Playa de Pedregalejo, este enclave permite disfrutar de un estilo de vida relajado y mediterráneo. En sus alrededores, encontrará prestigiosos colegios como La Asunción y La Presentación, una variada oferta gastronómica con restaurantes emblemáticos como Hermanos Alba y Primitivo. Para los amantes del aire libre, el paseo marítimo, los Baños del Carmen y los Astilleros Nereo ofrecen espacios únicos para el ocio y la cultura. Además, cuenta con fácil acceso a centros médicos, tiendas locales y transporte público, haciendo de esta ubicación el lugar ideal para vivir con comodidad y estilo.

Distribución

La casa pareada se asienta sobre una parcela de 149m². Consta de 148m² construidos y se distribuye en tres plantas:

Planta baja

Consta de un amplio y elegante salón-comedor con grandes ventanales que aportan mucha luminosidad. Desde el salón se accede al exterior donde podrá relajarse en la terraza de 47m², el jardín y piscina privados. Una cocina abierta al salón totalmente amueblada, moderna y de alta gama. A través de una cómoda escalera se accede a la planta alta.

Planta alta

Consta de tres amplios dormitorios con orientación sur. Todos con armarios empotrados, grandes ventanales y tres cuartos de baño en suite.

Planta semisótano

Consta de 111m² y se distribuye en un pasillo distribuidor, dos trasteros, una sala de instalaciones, zona de lavandería, un aseo y un espacio diáfano ideal para sala de cine, gimnasio o según las necesidades de los propietarios.

Calidades

Para la construcción de la vivienda se han utilizado materiales de alta gama. Entre las excelentes calidades destacamos placas fotovoltaicas para el ahorro de energía, ventanas PVC de doble acristalamiento de tipo Climalit, persianas enrollables en los dormitorios, puerta de entrada blindada, puertas de paso MDF lacadas, armarios empotrados MDF, suelos porcelánicos de la marca Porcelanosa. Los baños están revestidos con porcelánico Porcelanosa y equipados con sanitarios y griferías Porcelanosa. La cocina está amueblada con muebles altos y bajos y equipada con electrodomésticos Bosch. La vivienda cuenta con climatización por conductos, aerotermia para la producción de A.C.S, sistema domótico y vídeo portero.

Exteriores

Las zonas exteriores cuentan con una gran terraza, un patio inglés, un jardín privado con césped artificial, una piscina privada de 7,51m² para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. La vivienda cuenta con dos plazas de aparcamiento exteriores.

Normativa

Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

