



## CASA PAREADA EN MÁLAGA ESTE

C. Portugal, 2, Málaga-Este, 29018 Málaga, España

# 1.470.000 €



Concha Montañez Fortuny  
CEO

[concha@fortunyhogaresunicos.com](mailto:concha@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1105V>

+34 951 43 50 90

Lo esencial

**Construidos:** 149 m<sup>2</sup>

**Parcela:** 153m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 3 Cuartos de Baño

**Plantas:** 3 plantas

**Trastero:** 2

**Estado :** A estrenar, Excelente

**ID propiedad:** 1105V

**Útiles:** 130 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 3 dormitorios

**Aseos:** 1 Medio baño

**Garaje:** 2

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** Casa Pareada, Obra Nueva

---

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Domótica, Jardín independiente, Piscina independiente, Placas solares, Puerta de seguridad, Suelo de gres porcelánico, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento

---

Abra la puerta a su nuevo hogar: Fortuny Hogares Únicos presenta esta [casa pareada](#) en Málaga Este. Una propiedad de diseño moderno y vanguardista, donde podrá disfrutar de un hogar cómodo, funcional y confortable.

### Ubicación

La casa pareada se encuentra en una de las zonas más codiciadas de Málaga Este, donde la tranquilidad residencial se combina con la cercanía a todos los servicios esenciales. A solo 10 minutos en coche del Centro Histórico y a pocos pasos de la Playa de Pedregalejo, este enclave permite disfrutar de un estilo de vida relajado y mediterráneo. En sus alrededores, encontrará prestigiosos colegios como La Asunción y La Presentación, una variada oferta gastronómica con restaurantes emblemáticos como Hermanos Alba y Primitivo. Para los amantes del aire libre, el paseo marítimo, los Baños del Carmen y los Astilleros Nereo ofrecen espacios únicos para el ocio y la cultura. Además, cuenta con fácil acceso a centros médicos, tiendas locales y transporte público, haciendo de esta ubicación el lugar ideal para vivir con comodidad y estilo.

### Distribución

La casa pareada se asienta sobre una parcela de 153m<sup>2</sup>. Consta de 149m<sup>2</sup> construidos y se distribuye en tres plantas:

#### Planta baja

Consta de un amplio y sofisticado salón-comedor con grandes ventanales que aportan mucha luminosidad. Desde el salón se accede al exterior donde podrá relajarse en la terraza de 47m<sup>2</sup>, el jardín y piscina privados. Una cocina abierta al salón totalmente amueblada, moderna y de alta gama. A través de una cómoda escalera se accede a la planta alta.

#### Planta alta

Consta de tres amplios dormitorios con orientación sur. Todos con armarios empotrados, grandes ventanales y tres cuartos de baño en suite.

#### Planta semisótano

Consta de 115m<sup>2</sup> y se distribuye en un pasillo distribuidor, dos trasteros, una sala de instalaciones, zona de lavandería, un aseo y un espacio multifuncional, ideal para sala de cine o gimnasio en casa.

### Calidades

Para la construcción de la vivienda se han utilizado materiales de alta gama. Entre las excelentes calidades destacamos placas fotovoltaicas para el ahorro de energía, ventanas PVC de doble acristalamiento de tipo Climalit, persianas enrollables en los dormitorios, puerta de entrada blindada, puertas de paso MDF lacadas, armarios empotrados MDF, suelos porcelánicos de la marca Porcelanosa. Los baños están revestidos con porcelánico Porcelanosa y equipados con sanitarios y griferías Porcelanosa. La cocina está amueblada con muebles altos y bajos y equipada con electrodomésticos Bosch. La vivienda cuenta con climatización por conductos, aerotermia para la producción de A.C.S, sistema domótico y vídeo portero.

### Exteriores

Las zonas exteriores cuentan con una gran terraza, un patio inglés, un jardín privado con césped artificial, una piscina privada de 7,51m<sup>2</sup> para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. La vivienda cuenta con dos plazas de aparcamiento exteriores.

### Normativa

Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

## Contáctenos

Presentamos una vivienda con espacios versátiles y funcionales que maximizan el confort y garantizan el soñado estilo de vida. Para más información sobre esta casa pareada en Málaga Este, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

