



CASA PAREADA EN ESTEPONA

29680 Estepona, Málaga, España

399.000 €



Carolina Valcarce

Asesora inmobiliaria

carolina@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C378V>

+34 619 23 80 78

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 202 m²

Parcela: 400m²

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Plantas: 3 plantas

Trastero: 2

Estado : Bueno

ID propiedad: C378V

Útiles: 180 m²

Dormitorios: 3 dormitorios

Aseos: 1 Medio baño

Garaje: 2

CEE: En Trámite

Categoría: Casa Pareada

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Chimenea, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Cocina Independiente, Jardín comunitario, Jardín independiente, Piscina comunitaria, Suelo de mármol, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas a la montaña

QUÉ BONITA ES ESTA CASA PAREADA LLENA DE LUZ Y NATURALEZA! AMPLIA Y ACOGEDORA, CON GRAN JARDÍN PRIVADO, VISTAS QUE TE LLENAN DE OXIGENO. CON PISCINA COMUNITARIA Y UBICADA EN UN ENTORNO PRIVILEGIADO EN ESTEPOÑA. Fortuny Hogares Únicos pone en venta esta amplia, luminosa y confortable casa pareada, ubicada en una zona residencial bien consolidada, con todos los servicios cerca: paradas de transporte público, escuelas de educación infantil e institutos, centros de salud, farmacias, supermercados, gasolineras. A tan sólo 5 minutos andando encontrará el Club de tenis y pádel Estepona, a 15 minutos en coche llegará a la playa. Una gran oportunidad para una vida relajada y tranquila. La casa pareada está orientada al suroeste y se asienta sobre una amplia parcela de 400m², con una superficie total construida de 202,12m², distribuidos en tres cómodas plantas: Planta calle: desde el patio se accede la vivienda que consta de un hall de entrada, un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea y acceso a la terraza con preciosas vistas panorámicas a la montaña, una cocina independiente, un lavadero y un aseo de cortesía. Planta -1: consta del dormitorio principal con un cuarto de baño con ducha en suite, dos dormitorios más con armarios empotrados, un segundo cuarto de baño completo con bañera y un práctico trastero. Dos de los dormitorios, uno de ellos el dormitorio principal, tienen acceso a una terraza con vistas despejadas a la naturaleza. Planta - 2: consta de una gran terraza con vistas al monte ideal para zona de estar y zona de barbacoa, una gran espacio diáfano cerrado para trastero y posible apoyo de cocina y un soleado jardín de grandes dimensiones con zona para huerto. Construida en el año 2006, cuenta con excelentes calidades. Entre ellas destacamos aire acondicionado Split en salón y dormitorios, instalación de placas solares fotovoltaicas para electricidad y agua caliente del año 2023, tejado reformado en el año 2023, suelos de mármol, cerramientos y ventanas de aluminio de doble acristalamiento Climalit, puertas de paso de madera maciza, persianas, cuarto de baño en suite reformado. Las zonas comunes cuentan con amplios jardines y una piscina. Dispone de dos plazas de aparcamiento sin cubrir en planta calle y dos trasteros. Presentamos una magnífica oportunidad para aquellos que buscan un estilo de vida tranquilo, rodeados de naturaleza con todas las comodidades. Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

