



## CASA PAREADA EN ALHAURÍN DE LA TORRE

Av. Sta. Clara, 29130 Alhaurín de la Torre, Málaga, España

# 683.200 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

[promociones@fortunyhogaresunicos.com](mailto:promociones@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P461V>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

**Lo esencial**

**Construidos:** 215 m<sup>2</sup>

**Parcela:** 250m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 2 Cuartos de Baño

**Garaje:** 2

**Estado :** A estrenar, Excelente

**ID propiedad:** P461V

**Útiles:** 192 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 4 dormitorios

**Plantas:** 3 plantas

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** Casa Pareada, Obra Nueva

---

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín independiente, Piscina independiente, Terraza, Ventanas de doble acristalamiento

---

MODERNA, AMPLIA Y FUNCIONAL CASA PAREADA DE DISEÑO VANGUARDISTA CON TODAS LAS COMODIDADES, UBICADA EN LA ZONA DE EXPANSIÓN DE ALHAURÍN DE LA TORRE. Fortuny Hogares Únicos presenta esta preciosa casa pareada de obra nueva que se caracteriza por su estética vanguardista y su impecable diseño. Aquí destacan la modernidad y calidad de sus acabados.

### Ubicación

Ubicada en una de las zonas más tranquilas y bien conectadas de Alhaurín de la Torre, la casa pareada forma parte de un exclusivo conjunto de 16 viviendas. La ubicación es inmejorable, a solo 1 km de la A7, lo que permite un acceso rápido a Málaga capital, el aeropuerto y las principales localidades de la Costa del Sol. A tan solo 3 km del centro de Alhaurín de la Torre y a 5 km de Churriana, en los alrededores encontrará una excelente oferta de servicios cercanos, como supermercados, colegios, centros deportivos, restaurantes y zonas verdes ideales para el ocio y la vida familiar.

### Distribución

La casa pareada está orientada al este y al oeste y se asienta sobre una parcela de 250m<sup>2</sup> con una superficie total construida de 215m<sup>2</sup> y 192m<sup>2</sup> útiles. Se distribuye en tres plantas:

#### Planta baja

Consta de 65m<sup>2</sup> útiles y se distribuye en un hall de entrada, un amplio y luminoso salón-comedor, una cocina americana abierta al salón totalmente amueblada con muebles altos y bajos y equipada con electrodomésticos, salida al porche apergolado con zona chill out y espacio para un comedor al aire libre, a la terraza de 49m<sup>2</sup> y a la piscina. Una salita con salida al jardín trasero y un aseo de cortesía. A través de una escalera se accede a la planta alta.

#### Planta alta

Consta de 59m<sup>2</sup> útiles y se distribuye en un pasillo distribuidor y tres dormitorios en total. El dormitorio principal cuenta con un amplio vestidor y un cuarto de baño en suite. Dos dormitorios más con armarios empotrados, un segundo cuarto de baño que da servicio al resto de los dormitorios.

#### Planta sótano

Consta de 68m<sup>2</sup> útiles y se entrega enlucido, ideal para almacén, sala multiusos, perfecta para acondicionarla según las necesidades de sus propietarios.

### Calidades

La vivienda cuenta con las mejores calidades, entre las que destacamos aerotermia para agua caliente, preinstalación para sistema de climatización mediante conductos en salón y dormitorios, suelo en planta baja gres porcelánico de gran formato, suelo en planta alta de tarima de madera, suelos en terrazas de gres porcelánico, cocina equipada con grifería monocromada, fregadero, microondas, placa de inducción, campana extractora de humos, lavavajillas y encimera de cuarzo compacto, video portero, iluminación Led embutida en la fachada del porche y terraza de planta alta, preinstalación de motor eléctrico para accionar la entrada al parking.

### Zonas exteriores

La casa pareada cuenta con una jardín de 25m<sup>2</sup> y una piscina de 12m<sup>2</sup>. La propiedad cuenta con dos plazas de aparcamiento.

### Normativa

Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

## Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.

