



## CASA INDEPENDIENTE - MÁLAGA

C. Drago, Málaga-Este, 29018 Málaga, España

**1.900.000 €**



Concha Montañez Fortuny  
CEO

[concha@fortunyhogaresunicos.com](mailto:concha@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1034V>

+34 951 43 50 90

**Lo esencial**

**Construidos:** 729 m<sup>2</sup>

**Parcela:** 1371m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 6 Cuartos de Baño

**Plantas:** 3 plantas

**Estado :** Excelente

**ID propiedad:** 1034V

**Útiles:** 700 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 6 dormitorios

**Aseos:** 2 Aseos

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** Casa Independiente, Villa

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín independiente, Piscina independiente, Terraza, Ventanas de doble acristalamiento, Villa

LUJOSA, MODERNA, SOLEADA, CÓMODA Y ELEGANTE CASA INDEPENDIENTE CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR, UBICADA EN LA ZONA BAJA DE PINARES DE SAN ANTÓN, MÁLAGA. **Fortuny Hogares Únicos presenta esta elegante casa independiente de estilo contemporáneo ubicada en una de las zonas residenciales más exclusivas de Málaga, Pinares de San Antón.** A pocos minutos del Centro Histórico de la ciudad, con excelente acceso a la autovía A7 y con fácil y rápido acceso a todos los servicios, en sus alrededores encontrará, colegios internacionales, supermercados, centros comerciales, centros de salud, el Club de Tenis de Pinares de San Antón, parques y senderos. A tan sólo 5 minutos en coche llegará a la zona del Paseo Marítimo de Pedregalejo y sus playas, donde encontrará una gran oferta de ocio y restauración. **Esta preciosa villa está orientada al sur y se asienta sobre una amplia parcela de 1371m<sup>2</sup>** con una superficie total construida de 729m<sup>2</sup>, dos plantas sobre rasante más planta sótano y la sensación que aportan todas sus plantas es de confort, amplitud, luz, armonía con un cómodo y práctico jardín con gran porche para disfrutar en cualquier época del año. Distribución: **Planta principal:** consta de 278m<sup>2</sup> construidos y se distribuye en un espectacular hall de entrada desde donde se accede con una imponente vista a la zona de salones y comedores, porche y piscina, enormes vénzales que aportan luz y confort a la zona principal de la propiedad, cuenta también con un cómodo despacho, una cocina independiente con salida a la parte de servicio, un aseo de cortesía, dos dormitorios, el dormitorio principal disfruta de unas vistas preciosas al mar, cuenta con un vestidor americano y un cuarto de baño en suite con doble ducha y salida a su porche privado, jardín y piscina, el segundo dormitorio dispone de armarios empotrados y un cuarto de baño en suite. En esta zona encontramos el ascensor y el acceso al resto de plantas. Todas las estancias tienen acceso directo al porche con zona de comedor al aire libre, al jardín y a la piscina, vistas al mar o vistas despejadas. **Primera planta:** consta de 76m<sup>2</sup> construidos y se distribuye en un pasillo distribuidor y dos amplios dormitorios con cuartos de baño en suite y salida a una gran terraza donde podrá disfrutar de impresionantes vistas panorámicas al mar. **Planta sótano:** consta de 375m<sup>2</sup> y se distribuye en una gran sala polivalente para reuniones, una sala de cine, una bodega, piscina climatizada de invierno, una cocina independiente, un dormitorio de invitados, un dormitorio de servicio y un cuarto de baño completo en suite. Encontramos también la zona de garaje. La casa independiente fue construida en el año 2001 y cuenta con excelentes calidades. Entre ellas destacamos aire acondicionado, ventanas de doble acristalamiento, puertas de madera, suelos de alta gama, puertas de entrada de seguridad. La vivienda está adaptada para personas con movilidad reducida y **ascensor en todas las plantas. Las zonas exteriores son de ensueño con amplias áreas ajardinadas** con vegetación madura, **una piscina exterior** para el disfrute de toda la familia, una ducha exterior, **zona chill-out y el porche.** Una magnífica oportunidad para disfrutar de la vida en el sur de Andalucía y de la vida cultural y gastronómica de Málaga, la joya de la Costa del Sol. La comunidad donde está ubicada la propiedad cuenta con seguridad las 24 horas del día y un autobús de uso comunitario. Certificados de Eficiencia Energética en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

