



## CASA INDEPENDIENTE EN PEDREGALEJO BAJO

C. Gabriel y Galán, Málaga-Este, Málaga, España

# 1.695.000 €



Concha Montañez Fortuny  
CEO

[concha@fortunyhogaresunicos.com](mailto:concha@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1014V>

+34 677 364 770

+34 951 43 50 90

**Lo esencial**

**Construidos:** 370 m<sup>2</sup>

**Parcela:** 615m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 4 Cuartos de Baño

**Plantas:** 2 plantas

**Trastero:** 1

**Estado :** A Reformar

**ID propiedad:** 1014V

**Habitaciones totales:** 6

**Útiles:** 300 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 6 dormitorios

**Aseos:** 0 Aseos

**Garaje:** 2

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** Casa Independiente

**Año de construcción:** 1962

---

## Características principales

**Características:** Aparcamiento, Armarios empotrados, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Cocina Independiente, Jardín independiente, Piscina independiente, Placas solares, Solárium, Terraza, Trastero

---

Fortuny Hogares Únicos pone en venta esta única casa independiente, está para reformar, con enormes posibilidades para convertirla en el hogar de sus sueños, en la zona más demandada de Málaga Este.

### Ubicación

La propiedad se encuentra en una de las zonas más demandadas de Málaga Este, en la zona baja de Pedregalejo, a tan sólo 500 metros de la playa y la más amplia oferta de ocio y restauración. A un paso de la parada de transporte público y a tan sólo 15 minutos del Centro Histórico de la ciudad. En los alrededores encontrará colegios, guarderías, escuelas internacionales, farmacias, centros de salud, supermercados y todos los servicios necesarios.

### Distribución

La casa independiente está orientada al sur y se asienta sobre una parcela llana de 615m<sup>2</sup>, con una superficie total construida de 370,65m<sup>2</sup>: vivienda de 294m<sup>2</sup> construidos ampliable con 74m<sup>2</sup> hasta los 369m<sup>2</sup>, garaje de 24m<sup>2</sup>, piscina de 52m<sup>2</sup> y un gran jardín de 368m<sup>2</sup>, la vivienda se distribuye en dos plantas más terraza solarium.

### Planta a nivel jardín

Consta de un hall de entrada, un amplio y luminoso salón conectado con el comedor, un pasillo distribuidor, una cocina independiente con zona de despensa, un lavadero, un dormitorio con un cuarto de baño en suite, un segundo dormitorio, un segundo cuarto de baño completo que da servicio a las estancias de esta planta. A través de unas amplias y cómodas escaleras se accede a la primera planta.

### Primera planta

Consta de un pasillo distribuidor, cuatro dormitorios en total: el dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite, tres dormitorios con armarios empotrados, un cuarto de baño completo que da servicio a los dormitorios y un trastero. Dos de los dormitorios tienen salida a una amplia terraza. Desde el pasillo a través de unas escaleras se accede a una gran terraza solarium.

### Solarium

Consta de una amplia terraza ideal para acondicionarla como zona chill-out.

### Calidades

La vivienda fue construida en el año 1962 y está para reformar íntegramente. Cuenta con pozo de agua. El garaje se encuentra en planta baja y tiene capacidad para varios vehículos.

### Zonas exteriores

Las zonas exteriores cuentan con un bonito y amplio jardín de 368m<sup>2</sup> en la parte trasera de la propiedad. La piscina con agua salina es ideal para disfrutar del clima mediterráneo.

### Contáctenos

Presentamos una magnífica vivienda a reformar con una ubicación inmejorable en Pedregalejo, Málaga Este. Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.

