



FORTUNY

HOGARES ÚNICOS



CASA INDEPENDIENTE EN MÁLAGA ESTE

El Palo, Málaga-Este, Málaga, España

1.380.000 €



Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1038V>

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 221 m²

Parcela: 875m²

Cuartos de Baño: 5 baths

Garaje: 1

Estado : Excelente

ID propiedad: 1038V

Útiles: 198 m²

Dormitorios: 5 beds

Plantas: 2 floors

CEE: En Trámite

Categoría: Casa Independiente, Villa

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Amueblado, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Chimenea, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín independiente, Piscina independiente, Puerta de seguridad, Sauna, Terraza, Ventanas de doble acristalamiento, Villa, Vistas al mar

Fortuny Hogares Únicos presenta esta espectacular casa independiente con vistas maravillosas al mar. Es bonita, especial, amplia y luminosa. Dispone de sauna con baño turco, gimnasio, gran jardín y piscina privada.

Ubicación

La casa independiente se encuentra en la zona de Miraflores del Palo en Málaga Este. Por su privilegiada ubicación, la vivienda se encuentra cerca de todos los servicios: a pocos metros del inmueble encontrará paradas de transporte público, la biblioteca pública municipal Emilio Prados, Institutos de educación secundaria, escuelas infantiles, gimnasios, centros deportivos, centros de salud, gran oferta de restauración y ocio, farmacias, comercios, supermercados. La Playa del Palo se encuentra a un kilómetro de la vivienda. El Centro Histórico de Málaga está a 15 minutos en coche.

Distribución

Esta preciosa casa independiente se asienta sobre una amplia parcela de 875m², orientada al sur, con una superficie total construida de 221m² y 198m² útiles aproximadamente. La vivienda se distribuye en tres plantas:

Planta calle

Consta de un amplio garaje a pie de calle y un ascensor con acceso a la planta piscina y vivienda principal.

Planta superior

Consta de dos apartamentos independientes. Primer apartamento: Subiendo las escaleras nos encontramos con un apartamento que consta de un amplio y luminoso salón—comedor de 45m² con cocina americana abierta al salón totalmente amueblada con muebles altos y bajos, un dormitorio y un cuarto de baño completo con bañera. Segundo apartamento: consta de un estudio de 18m², salón-dormitorio, cocina americana y un cuarto de baño. Los dos apartamentos tienen acceso independiente desde el exterior.

Casa principal

Consta de un amplio hall de entrada con armarios empotrados revestidos de madera, gran salón-comedor con chimenea y techos con vigas vistas de madera. Desde el salón se accede a un porche cerrado con zona chill-out y vistas panorámicas al mar; una amplia cocina independiente con zona de comedor, totalmente amueblada con muebles altos y bajos y equipada con electrodomésticos, un pasillo distribuidor, cuatro amplios dormitorios con armarios empotrados y dos cuartos de baño completos, un porche trasero con una parte cerrada y otra descubierta que consta de una cocina y un aseo de cortesía, una sauna con baño turco y gimnasio.

Calidades

La casa independiente fue construida en el año 1981 y se encuentra en buen estado de conservación con partes ampliadas y reformadas. La propiedad dispone de buenas calidades, entre ellas destacamos puerta de entrada de seguridad, ventanas de doble acristalamiento de aluminio, suelos de gres y parquet en dos de los dormitorios, aire acondicionado frío/calor, alarma de seguridad.

Zonas exteriores

Las zonas exteriores son encantadoras, con amplias terrazas con zonas de descanso, comedor al aire libre, una cocina en el exterior totalmente equipada, una piscina para el disfrute en cualquier época del año, gracias al buen clima que tiende la ciudad de Málaga.

Contáctenos

Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

