



CASA INDEPENDIENTE EN GUADALMAR, MÁLAGA

C. Acacias de Guadalmar, 143, Churriana, 29004 Málaga, España

2.200.000 €



Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1047V>

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 779 m²

Parcela: 2404m²

Cuartos de Baño: 6 Cuartos de Baño

Garaje: 4

CEE: C

Categoría: Casa Independiente, Villa

Útiles: 354 m²

Dormitorios: 4 dormitorios

Plantas: 2 plantas

Trastero: 1

Estado : Excelente

ID propiedad: 1047V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Cocina Independiente, Jardín independiente, Piscina independiente, Suelo de mármol, Suelo radiante, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Villa

ELEGANTE Y MAJESTUOSA CASA INDEPENDIENTE ASENTADA SOBRE UNA PARCELA LLANA CON PRECIOSOS Y AMPLIOS JARDINES, PISCINA Y EXCELENTES CALIDADES, CON UNA UBICACIÓN INMEJORABLE, A UN PASEO DE LA PLAYA EN LA PRESTIGIOSA ZONA DE GUADALMAR, MÁLAGA. LA PAZ Y EL CONFORT SE ENCUENTRAN UNIDOS EN ESTA EXQUISITA VILLA. Fortuny Hogares Únicos tiene el placer de presentar esta preciosa y confortable casa independiente de estilo andaluz, ubicada en una zona residencial de lujo y bien consolidada en Málaga, Guadalmar. Por su privilegiada ubicación, en los alrededores encontrará una amplia gama de servicios y comodidades: paradas de transporte público, supermercados, centros comerciales como Plaza Mayor, farmacias, centros de salud, colegios y escuelas de educación infantil, clubs deportivos y gimnasios. La propiedad se encuentra a tan sólo 5 minutos andando de la playa de Guadalmar con una amplia oferta gastronómica y de ocio. La espectacular propiedad se asienta sobre una amplia parcela llana de 2.404m², con una superficie total construida de 779m² y una superficie útil de la casa principal de 354m², distribuidos en dos cómodas plantas: Planta a nivel jardín: Consta de 204m², distribuidos en un gran hall de entrada con techos altos, un espectacular salón de estilo clásico andaluz con grandes ventanales que aportan mucha luz natural, una sala de estar con vigas de madera y salida a una amplia terraza apergolada con vistas al jardín y la piscina, una amplia cocina independiente totalmente amueblada, equipada con electrodomésticos y con zona de comedor, segundo comedor conectado con la cocina y el salón principal, zona de lavandería, una gran zona de despensa, un cuarto de baño completo con bañera que da servicio a todas las estancias de esta planta. La zona es circular lo que permite la máxima comodidad y uso de todas las estancias. Existe la posibilidad de instalar dos chimeneas, una en la cocina y otra en la sala de estar que comunica con el salón principal. Primera planta: Consta de 150m² distribuidos en un amplio distribuidor, cuatro amplios y cómodos dormitorios con cuatro cuartos de baño en suite y armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con dos grandes vestidores. Una vivienda con una decoración elegante y atemporal, cuidada al detalle. Construida en el año 1992, la propiedad se encuentra en perfecto estado de conservación, con una construcción de gran prestigio. Entre las calidades destacamos caldera de gas, suelos de mármol, suelos radiantes para calefacción con caldera de gas, tres aires acondicionados tipo Split en salón, cocina, y un dormitorio. Ventanas de doble acristalamiento PVC todas oscilobatientes. Las zonas exteriores son paradisíacas, con amplios jardines maduros donde podrá pasear, descansar y contemplar la naturaleza y una gran piscina rodeada de vegetación para el disfrute en cualquier época del año. En una parte estratégica del jardín encontramos dos construcciones habilitadas exteriores, perfectas para acondicionar como apartamentos independientes para invitados. Dispone de garaje cubierto para cuatro vehículos con puertas eléctricas. En la zona de aparcamiento encontramos también un cuarto de baño, dos trasteros y sala de máquinas. Certificado de Eficiencia Energética: C. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). Para más información no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

