



CASA ADOSADA EN TORRE DEL MAR

C. Alemania, 29749, Málaga, España

314.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P998V>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 152 m²

Parcela: 127m²

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Garaje: 1

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: P998V

Útiles: 112 m²

Dormitorios: 2 dormitorios

Plantas: 3 plantas

CEE: En Trámite

Categoría: Casa Adosada, Obra Nueva

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Cocina Americana, Cocina sin amueblar, Jardín comunitario, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Terraza, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar

Fortuny Hogares Únicos pone a la venta esta espectacular casa adosada de obra nueva con vistas al mar.

Ubicación

Ubicada en una tranquila y segura urbanización con piscina comunitaria en Torre del Mar, en una zona de montaña y a escasos 3km de la playa. En sus alrededores podrá encontrar todo tipo puntos de gran interés como el Conjunto Arqueológico y Monumental de San Pitar. Por su ubicación privilegiada, llegará a Málaga o a Nerja en tan solo 30 minutos en coche.

Distribución

La casa adosada se asienta sobre una parcela de 127m² con una superficie construida de 152m² y 112m² útiles y está distribuida en dos plantas más sótano:

Planta baja

Consta de una superficie construida de 52m², 41m² útiles y se distribuye en la entrada a través del porche de la vivienda, un pasillo distribuidor, un amplio y luminoso salón-comedor, una cocina independiente no amueblada y un cuarto de baño completo. A través de una escalera se accede a la primera planta.

Planta primera

Consta de una superficie construida de 52m², 40m² útiles y se distribuye en un pasillo distribuidor, dos amplios dormitorios con armarios empotrados y un cuarto de baño con ducha que da servicio a los dormitorios. El dormitorio principal tiene acceso a una terraza privada.

Sótano

Consta de 48m² construidos y 31m² útiles. Aquí se encuentra el parking de la vivienda.

Calidades

Entre las excelentes calidades de la propiedad destacamos: puerta de entrada de seguridad, pre-instalación de aire acondicionado, persianas eléctricas en el salón, suelos cerámicos, calefacción individual, armarios empotrados en los dormitorios y portero automático.

Zonas comunes

La casa adosada se encuentra en una urbanización privada con piscina comunitaria y amplias zonas ajardinadas, ideal para familias, a solo a 5 km de Torre del Mar, a 3 km la playa y de la CN- 340.

Normativa

La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

