



## CASA ADOSADA EN PEDREGALEJO BAJO, MÁLAGA ESTE

C. Colombia, Málaga-Este, 29017 Málaga, España

# 895.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

[promociones@fortunyhogaresunicos.com](mailto:promociones@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P937V>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

**Lo esencial**

**Construidos:** 170 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 3 dormitorios

**Aseos:** 1 Medio baño

**Garaje:** 2

**CEE:** A

**Categoría:** Casa Adosada, Obra Nueva

**Útiles:** 144 m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 2 Cuartos de Baño

**Plantas:** 2 plantas

**Trastero:** 1

**Estado :** A estrenar, Excelente

**ID propiedad:** P937V

---

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Cocina Americana, Jardín independiente, Puerta de seguridad, Sin amueblar, Solárium, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento

---

Fortuny Hogares Únicos tiene el placer de presentar esta contemporánea y única casa adosada de diseño innovador y edificación sostenible, con patio interior privado y gran solárium.

### Ubicación

La propiedad se ubica en una de las zonas más exclusivas, privilegiadas y demandadas de Málaga Este, Pedregalejo bajo, a tan sólo 600 metros de la playa, cerca de todos los servicios necesarios: instalaciones deportivas, zonas de restauración y ocio, colegios, centros de educación infantil, centros de salud, farmacias, supermercados, transporte público, a sólo 10 minutos en coche del Centro Histórico y las principales vías de acceso de la ciudad se encuentran a escasos minutos.

### Distribución

Esta preciosidad de casa tiene una superficie total construida de 170m<sup>2</sup>, 144m<sup>2</sup> útiles, 35m<sup>2</sup> de semisótano, 83m<sup>2</sup> de terraza y 7m<sup>2</sup> de jardín y se distribuye en:

### Planta baja

Consta de un vestíbulo de entrada, un amplio y luminoso salón con salida a un jardín de 7m<sup>2</sup>, un patio interior cubierto que permite disfrutar al máximo de la luz natural y de un concepto abierto de los espacios interiores, una gran cocina con zona de comedor, un aseo de cortesía. A través de escaleras se accede a la primera planta.

### Primera planta

Consta de un pasillo distribuidor y tres dormitorios con armarios empotrados, el dormitorio principal cuenta con un amplio cuarto de baño en suite, segundo cuarto de baño independiente que da servicio al resto de dormitorios.

### Solárium

Consta de un cuarto de instalaciones y zona de placas fotovoltaicas, un gran espacio diáfano apergolado para acondicionar como zona chill-out o según las necesidades de los propietarios.

### Planta semisótano

Consta de dos plazas de aparcamiento con pre-instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos y un trastero de 14,58m<sup>2</sup> útiles.

### Calidades

Esta exclusiva propiedad cuenta con las mejores calidades e innovación de construcción. Destacamos puerta de entrada acorazada color madera roble, puertas de paso en roble claro, armarios modulares lacados en blanco y revestidos, ventanas de doble acristalamiento de aluminio, suelos porcelánicos, techos de madera en salón, cocina y dormitorios, baños equipados con todos los sanitarios, pérgola de acero en terraza, agua caliente con bomba de calor, aire acondicionado Split, vídeo portero electrónico, placas solares fotovoltaicas: fuente de energía renovable, sostenible y no contaminante. Certificación Eficiencia Energética: A

### Normativa

En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

### Contáctenos

Presentamos una casa adosada exclusiva donde el diseño, la luz y la tranquilidad se fusionan para crear el hogar soñado. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

