



## CASA ADOSADA EN PEDREGALEJO BAJO, MÁLAGA ESTE

C. Colombia, Málaga-Este, 29017 Málaga, España

# 1.795.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

[promociones@fortunyhogaresunicos.com](mailto:promociones@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P938V>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

**Lo esencial**

**Construidos:** 554 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 4 dormitorios

**Aseos:** 1 Medio baño

**Garaje:** 2

**CEE:** A

**Categoría:** Casa Adosada, Obra Nueva

**Útiles:** 304 m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 3 Cuartos de Baño

**Plantas:** 3 plantas

**Trastero:** 1

**Estado :** A estrenar, Excelente

**ID propiedad:** P938V

---

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Cocina Americana, Jardín independiente, Piscina independiente, Puerta de seguridad, Sin amueblar, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento

---

Fortuny Hogares Únicos tiene el placer de presentar esta contemporánea y única casa adosada de diseño innovador y edificación sostenible, con patio interior privado y gran solárium.

### Ubicación

La propiedad se ubica en una de las zonas más exclusivas, privilegiadas y demandadas de Málaga Este, Pedregalejo bajo, a tan sólo 600 metros de la playa, cerca de todos los servicios necesarios: instalaciones deportivas, zonas de restauración y ocio, colegios, centros de educación infantil, centros de salud, farmacias, supermercados, transporte público, a sólo 10 minutos en coche del Centro Histórico y las principales vías de acceso de la ciudad se encuentran a escasos minutos.

### Distribución

Esta preciosidad de casa tiene una superficie total construida de 554m<sup>2</sup>, 304m<sup>2</sup> útiles, 134m<sup>2</sup> útiles de terrazas y se distribuye en:

#### Planta baja

Consta de un vestíbulo de entrada, un amplio y luminoso salón, un patio interior cubierto que permite disfrutar al máximo de la luz natural y de un concepto abierto de los espacios interiores, una gran cocina con zona de comedor, zona de estudio o dormitorio, un aseo de cortesía. A través de escaleras se accede a la primera planta.

#### Primera planta

Consta de un pasillo distribuidor, área de ocio y tres dormitorios con cuartos de baño en suite y armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con vestidor y un amplio cuarto de baño en suite.

#### Solárium

Consta de un cuarto de instalaciones y zona de placas fotovoltaicas, un gran espacio diáfano apergolado para acondicionar como zona chill-out o según las necesidades de los propietarios.

#### Planta sótano

Consta de dos plazas de aparcamiento con pre-instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos y un trastero de 26m<sup>2</sup> útiles y zona de lavadero.

### Calidades

Esta exclusiva propiedad cuenta con las mejores calidades e innovación de construcción. Destacamos puerta de entrada acorazada color madera roble, puertas de paso en roble claro, armarios modulares lacados en blanco y revestidos, ventanas de doble acristalamiento de aluminio, suelos porcelánicos, techos de madera en salón, cocina y dormitorios, baños equipados con todos los sanitarios, pérgola de acero en terraza, agua caliente con bomba de calor, aire acondicionado Split, vídeo portero electrónico, placas solares fotovoltaicas: fuente de energía renovable, sostenible y no contaminante. Certificación Eficiencia Energética: A

### Normativa

En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

### Contáctenos

Presentamos una casa adosada exclusiva donde el diseño, la luz y la tranquilidad se fusionan para crear el hogar soñado. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

