



## CASA ADOSADA EN MÁLAGA ESTE, EL LIMONAR

P.º de Miramar, 45, Málaga-Este, 29016 Málaga, España

# 1.750.000 €



Concha Montañez Fortuny  
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com  
<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1084V>  
+34 951 43 50 90

### Lo esencial

**Construidos: 267 m<sup>2</sup>**

**Dormitorios: 3 dormitorios**

**Aseos: 1 Medio baño**

**Garaje: 3**

**CEE: En Trámite**

**Categoría: Casa Adosada, Obra Nueva**

**Útiles: 202 m<sup>2</sup>**

**Cuartos de Baño: 3 Cuartos de Baño**

**Plantas: 3 plantas**

**Trastero: 1**

**Estado : Excelente**

**ID propiedad: 1084V**

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín independiente, Piscina independiente, Puerta de seguridad, Sin amueblar, Suelo radiante, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento

MARAVILLOSA Y LUJOSA CASA ADOSADA CON AMPLIO JARDÍN Y PISCINA PRIVADA UBICADA EN LA PRESTIGIOSA ZONA EL LIMONAR, A ESCASOS METROS DEL PASEO MARÍTIMO PABLO RUIZ PICASSO, EN MÁLAGA ESTE. Fortuny Hogares Únicos presenta esta magnífica casa adosada de lujo, ubicada en la exclusiva zona residencial El Limonar, reconocida por su prestigio y elegancia en el corazón de Málaga Este. La vivienda se encuentra a escasos metros de la playa La Caleta, Muelle Uno, El Parque de Málaga, con los mejores servicios en el entorno: colegios, centros de salud, farmacias, transporte público y todo tipo de comercios. Al Centro Histórico de la ciudad llegará en tan sólo 10 minutos. Esta preciosidad de casa con jardín privado está orientada al sur y dispone de una superficie total construida de 267m<sup>2</sup>, 202,95m<sup>2</sup> útiles y 105m<sup>2</sup> útiles de jardín y se distribuye en tres cómodas plantas: -Planta baja: consta de un gran salón-comedor con amplios ventanales que permiten la entrada de mucha luz natural, creando una simbiosis entre el interior y el exterior de la vivienda, una cocina americana abierta al salón, totalmente amueblada con muebles altos y bajos y equipada con electrodomésticos de alta gama, un dormitorio con vestidor y un cuarto de baño en suite, un aseo de cortesía. Desde el salón se accede a una gran terraza ideal para zona chill-out al aire libre, al amplio jardín y a la piscina privada. -Planta alta: A través de una escalera se accede a la planta alta que consta de un pasillo distribuidor, dos magníficos dormitorios con vestidor y cuarto de baño de suite. Cada uno de los dormitorios tiene acceso a un balcón privado con vistas al jardín. Desde el distribuidor y uno de los dormitorios se accede a una gran terraza de 43m<sup>2</sup> que recibe abundante luz, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante prácticamente todo el año. -Planta sótano: consta de un cuarto de instalaciones y un amplio garaje abierto de 50m<sup>2</sup> con espacio para dos vehículos y un trastero. Las zonas exteriores cuentan con un amplio jardín de 105m<sup>2</sup> útiles, una preciosa piscina privada de 10m<sup>2</sup> y una plaza de aparcamiento al aire libre. Cuenta con excelentes materiales de construcción y calidades. Entre ellas destacamos puerta de entrada blindada, puertas de paso MDF lacadas en blanco, ventanas PVC de doble acristalamiento, persianas térmicas Monoblock, pavimento cerámico de la marca Porcelanosa, sanitarios y griferías en baños, cocina amueblada y equipada con electrodomésticos de la marca Bosch, sistema domótico, vídeo portero, aeroterminia para la producción de ACS, calefacción por suelo radiante, refrigeración por conductos, energía fotovoltaica con ahorro de hasta un 60%. Dispone de dos plazas de aparcamiento en planta sótano, una plaza de aparcamiento al aire libre y un trastero. Presentamos esta exclusiva casa adosada que garantiza una gran calidad de vida y sostenibilidad en el corazón de Málaga Este: una oportunidad única para conseguir el hogar de tus sueños. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

