



## CASA ADOSADA DE OBRA NUEVA EN PUERTO DE LA TORRE

C. Lope de Rueda, 156, Puerto de la Torre, 29190 Málaga, España

# 567.500 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

[promociones@fortunyhogaresunicos.com](mailto:promociones@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P947V>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

**Lo esencial**

**Construidos:** 234 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 3 dormitorios

**Aseos:** 1 Medio baño

**Garaje:** 2

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** Casa Adosada, Obra Nueva

**Útiles:** 195 m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 2 Cuartos de Baño

**Plantas:** 3 plantas

**Trastero:** 1

**Estado :** A estrenar, Excelente

**ID propiedad:** P947V

---

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Cocina Americana, Cocina sin amueblar, Jardín comunitario, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Sin amueblar, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Zona deportiva, Zona infantil

---

Exclusividad, confort y bienestar en esta preciosa casa adosada con jardín privado y zonas comunes de ensueño.

### Ubicación

Fortuny Hogares Únicos presenta esta maravillosa casa adosada ubicada entre el mar y la montaña, en el centro de Puerto de la Torre, a un paso de todos los servicios necesarios y muy buena conexión con la autovía.

### Distribución de la casa adosada

Dispone de una superficie total construida de 234m<sup>2</sup>, 195m<sup>2</sup> útiles de vivienda, 49m<sup>2</sup> de jardín privado y se distribuye en tres cómodas plantas:

#### Planta baja

Desde esta planta se accede a la vivienda. Consta de un recibidor con armarios empotrados, un amplio y luminoso salón-comedor con cocina americana, un aseo de cortesía. Desde el salón se accede a un porche cubierto donde podrá disfrutar del clima mediterráneo. Existe la posibilidad de personalizar esta planta añadiendo un dormitorio. Desde las escaleras se accede a la planta alta.

#### Planta alta

Consta de un pasillo distribuidor, tres dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con vestidor, un cuarto de baño en suite y una terraza privada de 5m<sup>2</sup>. Segundo dormitorio con salida a un balcón privado, tercer dormitorio y un cuarto de baño completo.

#### Planta sótano

Consta de un espacio diáfano que podrá utilizar según sus necesidades como sala de cine, sala de juegos, bodega o gimnasio.

### Calidades

La propiedad cuenta con excelentes calidades. Entre ellas destacamos puerta de entrada de seguridad, puertas de paso lisas y lacadas en blanco, suelos porcelánicos, suelos porcelánicos antideslizantes en el exterior, pre-instalación de aire acondicionado frío-calor, agua caliente mediante aerotermia, vídeo portero electrónico.

### Zonas comunes

Las zonas comunes son únicas, cuentan con 1000m<sup>2</sup> de zonas ajardinadas, espacio coworking con patio inglés, una zona infantil recreativa, una piscina de uso comunitario con cloración salina y zona de parking para motos y bicicletas. La vivienda cuenta con dos plazas de aparcamiento con pre-instalación de cargadores eléctricos.

### Contáctenos

Presentamos una magnífica casa adosada donde vivir en armonía y calma y poder disfrutar de todas las posibilidades que ofrece la capital de la Costa del Sol. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

