



CASA ADOSADA DE OBRA NUEVA EN PUERTO DE LA TORRE

C. Lope de Rueda, 156, Puerto de la Torre, 29190 Málaga, España

523.800 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P946V>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 182 m²

Dormitorios: 3 dormitorios

Aseos: 1 Medio baño

Garaje: 2

CEE: En Trámite

Categoría: Casa Adosada, Obra Nueva

Útiles: 152 m²

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Plantas: 3 plantas

Trastero: 1

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: P946V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Cocina Americana, Cocina sin amueblar, Jardín comunitario, Jardín independiente, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Sin amueblar, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Zona infantil

Exclusividad, confort y bienestar en esta preciosa casa adosada de obra nueva con zonas comunes de ensueño.

Ubicación

Esta maravillosa casa adosada está ubicada entre el mar y la montaña, en el centro de Puerto de la Torre, a un paso de todos los servicios necesarios y muy buena conexión con la autovía.

Distribución

Dispone de una superficie total construida de 182m², 152m² útiles de vivienda, 62m² de jardín privado y se distribuye en tres cómodas plantas:

Planta baja

Desde esta planta se accede a la vivienda a través del jardín. Consta de un amplio y luminoso salón-comedor con cocina americana, desde aquí se accede a un patio trasero, ideal para acondicionar un comedor al aire libre, un aseo de cortesía. Desde el salón se accede a un porche cubierto donde podrá disfrutar del clima mediterráneo. Existe la posibilidad de personalizar esta planta añadiendo un dormitorio. Desde las escaleras se accede a la planta alta.

Planta alta

Consta de un pasillo distribuidor, tres dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con vestidor y un cuarto de baño en suite. Segundo dormitorio con salida a un balcón privado, tercer dormitorio y un cuarto de baño completo.

Planta sótano

Consta de un espacio diáfano que podrá utilizar según sus necesidades como sala de cine, sala de juegos, bodega o gimnasio.

Calidades

La propiedad cuenta con excelentes calidades. Entre ellas destacamos puerta de entrada de seguridad, puertas de paso lisas y lacadas en blanco, suelos porcelánicos, suelos porcelánicos antideslizantes en el exterior, pre-instalación de aire acondicionado frío-calor, agua caliente mediante aerotermia, vídeo portero electrónico.

Zonas comunes

Las zonas comunes son únicas, cuentan con 1000m² de zonas ajardinadas, espacio co-working con patio inglés, una zona infantil recreativa, una piscina de uso comunitario con cloración salina y zona de parking para motos y bicicletas. La vivienda cuenta con dos plazas de aparcamiento con pre-instalación de cargadores eléctricos.

Normativa

La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctanos

Presentamos una magnífica casa adosada de obra nueva donde vivir en armonía y calma y poder disfrutar de todas las posibilidades que ofrece la capital de la Costa del Sol. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

