



## CASA ADOSADA DE OBRA NUEVA EN MÁLAGA ESTE

C. Apamares, Málaga-Este, 29016 Málaga, España

**1.650.000 €**



Concha Montañez Fortuny  
CEO

[concha@fortunyhogaresunicos.com](mailto:concha@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1060V>

+34 951 43 50 90

**Lo esencial**

**Construidos:** 232 m<sup>2</sup>

**Parcela:** 371m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 2 Cuartos de Baño

**Garaje:** 3

**CEE:** A

**Categoría:** Casa Adosada, Obra Nueva

**Útiles:** 176 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 3 dormitorios

**Plantas:** 3 plantas

**Trastero:** 1

**Estado :** Excelente

**ID propiedad:** 1060V

---

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín independiente, Piscina independiente, Puerta de seguridad, Suelo de gres porcelánico, Suelo radiante, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento

---

HOGAR CONTEMPORÁNEO, LUJOSO Y ELEGANTE DEFINEN ESTA CASA ADOSADA CON PISCINA Y JARDÍN PRIVADOS, CON UNA UBICACIÓN INMEJORABLE EN MÁLAGA ESTE, A POCOS METROS DE LA PLAYA, CERCA DEL PASEO MARÍTIMO PABLO RUIZ PICASSO EN COMPLEJO DE DOS VIVIENDAS ÚNICAS! Fortuny Hogares Únicos presenta esta magnífica, moderna y elegante vivienda unifamiliar que ofrece un estilo de vida exclusivo y confortable, gracias a su ubicación privilegiada, a tan sólo 150 metros de la playa en Málaga Este, cerca del Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso. La casa adosada cuenta con la cercanía de supermercados, comercios, restauración, hospitales y una gran oferta de centros educativos de todas las etapas escolares. A tan sólo 150m de la playa, dispone de todas las comodidades que le da estar perfectamente comunicado, no sólo con el centro de la ciudad, también con el aeropuerto Pablo Ruiz Picasso, Muelle Uno y la estación del tren María Zambrano. La preciosa y moderna casa adosada consta de una superficie total construida de 232m<sup>2</sup> y 176m<sup>2</sup> útiles. Se distribuye en tres cómodas plantas de diseño moderno y elegante, el jardín privado consta de 231m<sup>2</sup>: -Planta baja: consta de un recibidor, un amplio salón comedor con grandes ventanales que proporcionan abundante luz natural y vistas al hermoso jardín, una cocina moderna y abierta al comedor, totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos, un patio interior, escalera y ascensor. -Primera planta: consta de un pasillo distribuidor, tres amplios dormitorios con armarios empotrados, el dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite, y salida a un balcón con vistas al mar, segundo cuarto de baño completo que da servicio al resto de los dormitorios y segundo balcón. -Planta sótano: acceso a la vivienda, tres plazas de aparcamiento, un pasillo distribuidor, un amplio trastero, un cuarto de limpieza, un aseo-lavadero, una escalera y ascensor que comunica todas las plantas. Para la construcción del inmueble se han utilizado materiales de alta gama, aportando un toque de lujo y sofisticación. Entre las calidades destacamos puerta de entrada de seguridad, puertas de paso MDF lacadas, ventanas PVC de doble acristalamiento, persianas enrollables en dormitorios, suelos cerámicos de la marca Porcelanosa, sistema domótico Simon con posibilidad de control de voz, vídeo portero, instalación de aeroterminia para ACS y suelo radiante, aire acondicionado multisplit, cocina totalmente equipada con electrodomésticos de la marca Bosch, paneles solares fotovoltaicos para suministro eléctrico. La instalación de energía fotovoltaica unida al sistema de aeroterminia, garantiza un ahorro energético significativo. Las zonas exteriores cuentan con un jardín para tomar el sol durante prácticamente todo el año, con zonas de terraza ideal para comedor al aire libre y momentos de ocio y una piscina privada para disfrutar en la mejor compañía. El inmueble cuenta con tres plazas de aparcamiento y un trastero incluidos en el precio. Presentamos una casa adosada con espacios abiertos y ambientes luminosos, ofreciendo un estilo de vida exclusivo y confortable, con todos los servicios al alcance de la mano y cerca de la playa en Málaga Este. Certificación Energética: "A". En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

