



## BAJO EN TORROX COSTA

C. Tte. del Alcalde Joaquín Coronado, 29793 Torrox, Málaga, España

# 224.500 €



Concha Montañez Fortuny  
CEO

[concha@fortunyhogaresunicos.com](mailto:concha@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1100V>

+34 951 43 50 90

**Lo esencial**

**Construidos:** 60 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 1 dormitorio

**Garaje:** 1

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** apartamento

**Año de construcción:** 2024

**Útiles:** 40 m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 1 baño

**Trastero:** 1

**Estado :** Excelente

**ID propiedad:** 1100V

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Amueblado, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín comunitario, Piscina comunitaria, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento

Fortuny Hogares Únicos pone en venta este moderno bajo a pocos minutos de la playa. Una propiedad de obra nueva entregada en febrero 2024, totalmente amueblada y lista para entrar a vivir.

## Ubicación

La propiedad está ubicada en la privilegiada zona de Torrox Costa, conocida por tener el mejor clima de Europa. A tan sólo 5 minutos andando de la playa, disfrutará de largos paseos junto al mar y de una amplia oferta de chiringuitos, bares y restaurantes que ofrecen cocina local e internacional. En los alrededores, encontrará todos los servicios como supermercados, farmacias, centros médicos, colegios y bancos, además de una excelente conexión por carretera. La ubicación también es ideal para explorar la región, ya que se encuentra a aproximadamente 45 km de Málaga capital (unos 40 minutos en coche) y muy cerca de otros puntos de interés como Nerja y sus famosas cuevas.

## Distribución

El bajo está orientado al oeste, consta de 60m<sup>2</sup> construidos incluidas las zonas comunes, 40m<sup>2</sup> útiles y 15m<sup>2</sup>. Se distribuye en un recibidor, un amplio y luminoso salón-comedor con salida a la soleada terraza. La terraza cuenta con zona de comedor al aire libre y zona chill-out. Una cocina americana totalmente amueblada con muebles altos y bajos de estilo atemporal; un dormitorio con armarios empotrados, un cuarto de baño completo que da servicio a todas las estancias.

## Calidades

La vivienda fue reformada recientemente. Cuenta con excelentes calidades. Destacamos puerta de entrada de seguridad, ventanas de doble acristalamiento Climalit, aire acondicionado frío-calor por conductos en salón y dormitorio, cocina equipada con electrodomésticos: nevera Combi, horno, microondas, placa de inducción, lavadora y lavavajillas. Se vende completamente amueblada con sofá-cama, TV en salón y dormitorio, según se puede observar en las fotografías.

## Zonas comunes

La comunidad cuenta con zona ajardinada y una piscina. El edificio cuenta con ascensor. El inmueble cuenta con una plaza de aparcamiento y un trastero, incluidos en el precio.

## Normativa

Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

## Contáctenos

Presentamos un apartamento que combina comodidad, servicios y proximidad al mar en un entorno tranquilo y atractivo. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

