



## BAJO EN MÁLAGA ESTE

C. Monte de Sancha, 28, Málaga-Este, 29016 Málaga, España

# 1.150.000 €



Concha Montañez Fortuny  
CEO

[concha@fortunyhogaresunicos.com](mailto:concha@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1057V>

+34 951 43 50 90

Lo esencial

**Construidos: 148 m<sup>2</sup>**

**Dormitorios: 3 dormitorios**

**Garaje: 1**

**Estado :** Excelente

**ID propiedad:** 1057V

**Útiles: 112 m<sup>2</sup>**

**Cuartos de Baño: 3 Cuartos de Baño**

**CEE: B**

**Categoría:** Obra Nueva, Piso

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Plaza de parking opcional, Puerta de seguridad, Sin amueblar, Terraza, Ventanas de doble acristalamiento

EXCLUSIVO PROYECTO! ENAMORADOS DE ESTE PRECIOSO EDIFICIO COMPUESTO DE TRES MAGNÍFICAS VIVIENDAS. CONFORT, MODERNIDAD, EXCLUSIVIDAD, ESPACIOS ÚNICOS Y LUMINOSOS. BAJO CON GRAN TERRAZA EN UN EDIFICIO ELEGANTE Y VANGUARDISTA, UBICADO EN LA PRESTIGIOSA ZONA DE MONTE SANCHA, MÁLAGA ESTE. Fortuny Hogares Únicos presenta esta exclusiva y única vivienda que combina privacidad, calidad y vistas al mar Mediterráneo. Con una ubicación inmejorable en la zona Málaga Este, frente al Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, donde encontrará todos los servicios en el entorno: comercios, supermercados, centros de salud, farmacias, centros educativos, escuelas infantiles y paradas de transporte público. La vivienda se encuentra a tan sólo 150 metros de las playas de Málaga Este y una gran oferta gastronómica y de ocio que ofrece la ciudad. Al Centro Histórico llegará en 5 minutos en coche. El aeropuerto internacional de Málaga Costa del Sol está a 20 minutos. El elegante bajo en altura tiene una superficie construida de 148m<sup>2</sup>, 112m<sup>2</sup> útiles y 88m<sup>2</sup> de terraza y dispone de una cómoda distribución: un amplio y luminoso salón-comedor con amplios ventanales con acceso a la terraza descubierta privada donde podrá relajarse, organizar reuniones y disfrutar del sol, una cocina americana abierta al salón totalmente amueblada y equipada, zona de lavandería, un pasillo distribuidor, un patio interior, tres cómodos dormitorios con armarios empotrados revestidos de madera cada uno con un cuarto de baño en suite. La amplia zona exterior de la vivienda es ideal para comedor al aire libre, zona chill-out o según las necesidades de los nuevos propietarios. Aquí podrá disfrutar del clima mediterráneo durante cualquier estación del año. Los interiores están diseñados con los más altos estándares de calidad, utilizando materiales de primera clase de Porcelanosa. Entre las calidades destacamos puerta de entrada de seguridad, puertas de paso abatibles de MDF lacadas, ventanas de doble acristalamiento, suelos cerámicos de la marca Porcelanosa, cocina de alta gama con electrodomésticos Bosch, sistema domótico con control de voz, vídeo portero, instalación de aerotermo para ACS, aire acondicionado multi-split. La plaza de aparcamiento es opcional y el precio de venta es de 40.000€, impuestos no incluidos. Presentamos un bajo con diseño espacioso y luminoso, combinando elementos modernos y tradicionales para crear un hogar único, cerca de todas las comodidades que ofrece la ciudad. Certificación Energética: "B". En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

