



## ÁTIDO DE OBRA NUEVA EN TORRE DEL MAR

Arrabal la Laguna, 29740 Torre del Mar, Málaga, España

# 469.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

[promociones@fortunyhogaresunicos.com](mailto:promociones@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P951V>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

**Lo esencial**

**Construidos:** 89 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 2 dormitorios

**Plantas:** 1 piso

**Trastero:** 1

**Estado :** A estrenar, Excelente

**ID propiedad:** P951V

**Útiles:** 75 m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 2 Cuartos de Baño

**Garaje:** 1

**CEE:** A

**Categoría:** Ático, Obra Nueva

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín comunitario, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Suelo de gres porcelánico, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento

Fortuny Hogares Únicos presenta este precioso ático de obra nueva de dos dormitorios, de diseño moderno con grana terraza y espectaculares vistas al mar.

### Ubicación

El ático está ubicado en la zona más exclusiva y moderna de Torre del Mar, en la Costa Este de Málaga. A tan solo 300 metros de la playa, la vivienda reúne las características más importantes: máxima calidad, diseño moderno y las mejores vistas de la Costa del Sol. La ubicación es inmejorable, cerca de supermercados, restaurantes, gran oferta de ocio, el Faro de Torre del Mar y todo tipo de servicios en el entorno. La propiedad forma parte de un edificio de cinco alturas, 80 viviendas en total, con tipologías de uno, dos y tres dormitorios. Las viviendas se caracterizan por sus grandes ventanales que aportan mucha luz natural y sus espectaculares terrazas que brindan las mejores vistas de la Costa del Sol.

### Distribución

Esta excelente vivienda dispone de orientación sureste, está ubicada en quinta planta y tiene una superficie total construida de 89m<sup>2</sup> construidos de vivienda, 75m<sup>2</sup> útiles y una amplia terraza de 76m<sup>2</sup>. Se distribuye en un amplio y luminoso salón-comedor con salida a la terraza, una cocina americana abierta al salón totalmente amueblada y con salida a la terraza, zona de lavadero, un pasillo distribuidor, dos dormitorios con armarios empotrados: el dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite y salida a la terraza con vistas al mar, segundo cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias.

### Calidades

La vivienda destaca por sus excelentes calidades que garantizan confort y eficiencia. Cuenta con puerta de entrada de seguridad, puertas de paso lacadas en blanco, armarios empotrados modulares, ventanas de doble acristalamiento Climalit, persianas de aluminio motorizadas, un sistema de climatización y generación de ACS mediante aerotermia, aislamiento térmico y acústico, solería revestida con porcelánico de alta gama y equipamiento de la reconocida marca Porcelanosa, sistema de aire acondicionado completamente instalado, cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de gran calidad, vídeo portero,

### Zonas comunes

La urbanización está diseñada para el disfrute de toda la familia, ofreciendo un amplio jardín con vegetación madura que crea un entorno verde y acogedor. Además, cuenta con una piscina comunitaria ideal para relajarse y disfrutar del buen clima, y un práctico aparcamiento para bicicletas, promoviendo el uso de medios de transporte sostenibles y brindando mayor comodidad a los residentes. El edificio cuenta con ascensor, está adaptado para personas con movilidad reducida. La vivienda cuenta con una plaza de aparcamiento con preinstalación de vehículos eléctricos y un trastero, incluidos en el precio.

### Normativa

Certificado de Eficiencia Energética: "A". En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas.

### Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

