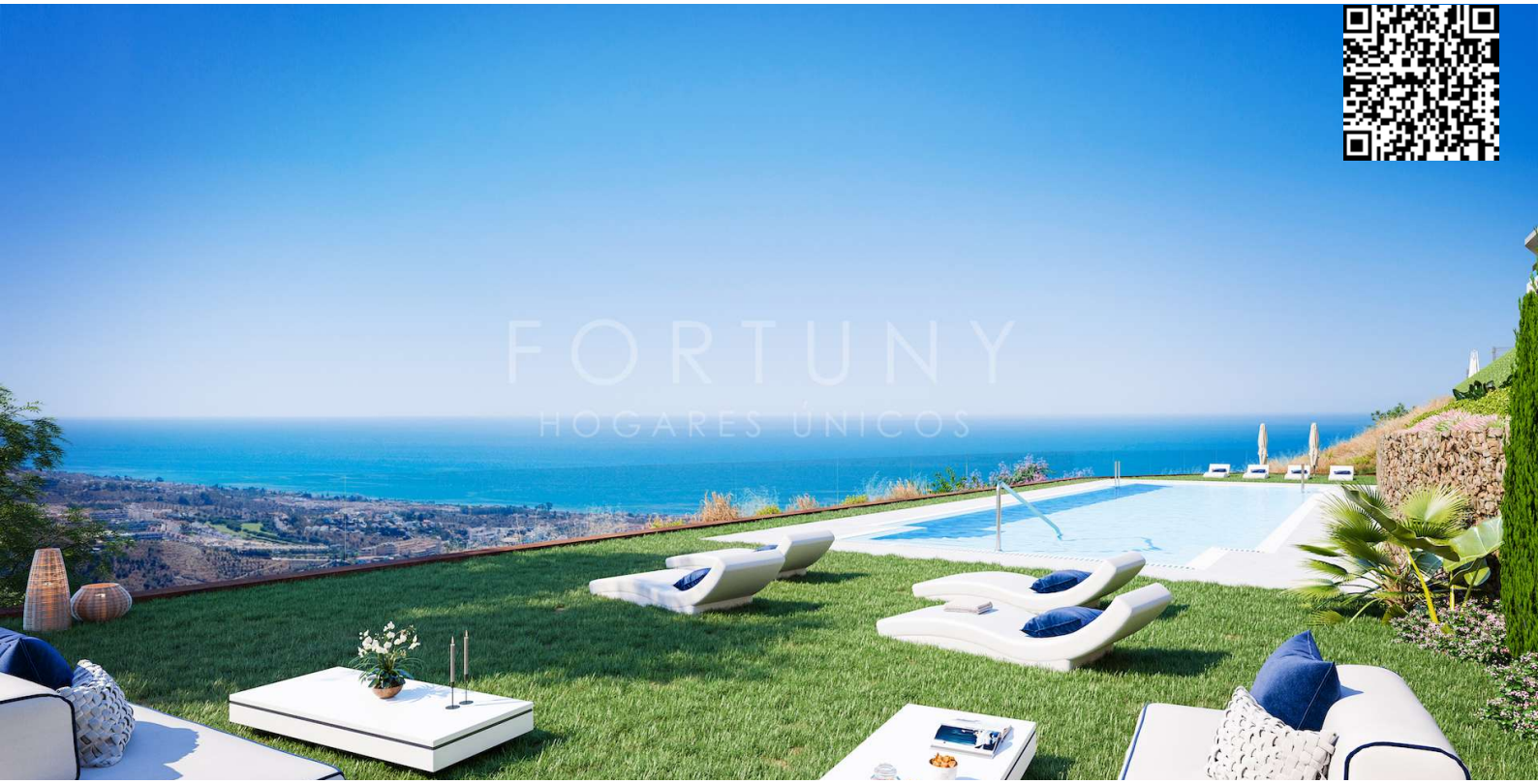


BAJO DE OBRA NUEVA EN RINCÓN DE LA VICTORIA

C. Sietecolores, 29730, Málaga, España

394.000 €

Jesús Osborne
Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P901V2D
+34 620 90 94 15
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 73 m²

Útiles: 66 m²

Dormitorios: 2 dormitorios

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Garaje: 1

Trastero: 1

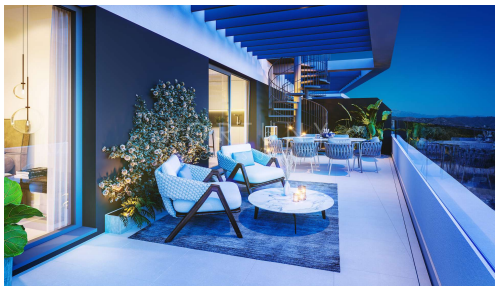
CEE: B

Estado : A estrenar, Excelente

Categoría: Obra Nueva, Piso

ID propiedad: P901V2D

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardin comunitario, Piscina comunitaria, Sin amueblar, Suelo de gres porcelanico, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Zona deportiva

TRANQUILIDAD Y COMODIDAD NOS TRANSMITE ESTE MAGNÍFICO BAJO DE DOS DORMITORIOS, LA COMUNIDAD DISPONE DE AMPLIAS ZONAS COMUNES CON JARDINES, PISCINA Y GIMNASIO. CUENTA CON UNA PLAZA DE APARCAMIENTO Y UN TRASTERO. EXCELENTE UBICACIÓN EN EL RINCÓN DE LA VICTORIA, MÁLAGA. Fortuny Hogares Únicos presenta esta magnífica, luminosa y acogedora vivienda ubicada en la zona de Zenaida en Rincón de la Victoria: una localización de gran valor paisajístico. A tan sólo 5 minutos en coche podrá disfrutar del centro de Rincón de la Victoria, comercios, centros de salud, farmacias, supermercados, restaurantes y playas, el campo de golf de Añoreta Resort está a 5 minutos de la propiedad. Por su ubicación la vivienda goza de buena conexión a la autovía de Málaga, se encuentra a sólo 20 minutos del Centro Histórico de Málaga y a 30 minutos del Aeropuerto Internacional Málaga Costa del Sol. El piso está orientado al sur y tiene una superficie construida de 73m2, 66m2 útiles y una amplia terraza de 45m2, la propiedad se distribuye en un hall de entrada, un amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza, una cocina americana con un diseño moderno, abierta al salón totalmente amueblada con muebles modulares altos y bajos y con zona de lavadero, un pasillo distribuidor, dos dormitorios con armarios empotrados: el dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño completo en suite, segundo cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias. La terraza de la vivienda cuenta con una parte cubierta con comedor al aire libre y zona chill-out y una parte descubierta donde la arquitectura y la naturaleza se mimetizan para crear un espacio icónico para disfrutar de impresionantes vistas al mar y la montaña. La vivienda fue diseñada por el prestigioso estudio de arquitectura malagueño Maíz & Díaz, cuenta con los mejores materiales de construcción y excelentes calidades. Entre ellas destacamos puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad, puertas de paso abatibles lacadas en blanco, suelos de gres porcelánico de gran formato y alta calidad, suelos de gres porcelánico antideslizante en terrazas, agua caliente mediante placas solares, preinstalación de sistema de climatización por conductos en salón y dormitorios, cocina totalmente equipada con encimera de cuarzo compacto tipo Silestone, electrodomésticos: placa vitrocerámica, campana extractora de humos y horno de la marca Balay, fregadero con grifería monocromado. Zonas comunes equipadas con zonas de ocio, deporte y relajación. Aquí podrá disfrutar de la piscina infinita, las amplias zonas ajardinadas y el gimnasio equipado de uso comunitario. En el precio del inmueble se incluyen una plaza de aparcamiento y un trastero. La urbanización cerrada está dotada de las mejores instalaciones y equipamientos para su disfrute y bienestar. El edificio está adaptado para personas con movilidad reducida, cuenta con ascensor. Presentamos una vivienda en la que destacan los amplios espacios, la cuidada distribución y las grandes terrazas que se fusionan con la naturaleza, ideal para aquellos que buscan privacidad, comodidad y funcionalidad. Certificado de Eficiencia Energética: B En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.