



## BAJO DE OBRA NUEVA EN RINCÓN DE LA VICTORIA

C. Guadalhorce, 29730, Málaga, España

# 525.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

[promociones@fortunyhogaresunicos.com](mailto:promociones@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P320V>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

Lo esencial

**Construidos:** 120 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 3 dormitorios

**Garaje:** 1

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** Obra Nueva, Piso

**Útiles:** 86 m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 2 Cuartos de Baño

**Trastero:** 1

**Estado :** A estrenar, Excelente

**ID propiedad:** P320V

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Cocina Americana, Cocina amueblada, Jardín comunitario, Piscina comunitaria, Terraza, Trastero, Vistas al mar

FORTUNY HOGARES ÚNICOS pone a la venta este espectacular apartamento con vistas al mar en una urbanización privada con piscina y jardines comunitarios a cinco minutos del mar, a 500 metros de la playa y a 1 Km del centro de Rincón de la Victoria y de áreas urbanas consolidadas, con una gran variedad de oferta de ocio para toda la familia, colegios, supermercados y centros deportivos a tan solo veinte minutos de Málaga capital, veinticinco minutos de la Estación de AVE Málaga-María Zambrano o a treinta del Aeropuerto Internacional Pablo Ruiz Picasso de Málaga. La superficie total construida es de 120m<sup>2</sup> distribuidos en un gran espacio diáfano y flexible donde el salón se abre a la cocina de diseño actual con muebles altos y bajos de gran capacidad con el siguiente equipamiento: Placa vitrocerámica, campana extractora, horno eléctrico, encimera en cuarzo compacto y fregadero con grifería monomando, este espacio tiene acceso a una amplia terraza de 69m<sup>2</sup> con vistas al mar. Tres amplios y luminosos dormitorios con armarios empotrados y dos cuartos de baño uno de ellos en suite con el dormitorio principal. La vivienda cuenta con climatización por sistema de aerotermia, una tecnología limpia que extrae energía del aire mediante una bomba de calor de última generación, diseñada para aportar refrigeración en verano, calefacción en invierno y agua caliente todo el año que permite altos ahorros energéticos. Los espacios disponen de grandes zonas ajardinadas, una piscina de adultos y otra infantil, una zona de juegos para niños y espacio para guardar bicicletas. La vivienda se encuentra en uno de los municipios con mayor calidad de vida de Málaga, con hermosas playas y paisajes idílicos que hacen del Rincón de La Victoria un lugar excepcional para vivir. Para más información, no dude ponerte en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.

