



## BAJO A ESTRENAR EN EL LIMONAR, MÁLAGA

Av. del Pintor Joaquín Sorolla, 15, Málaga-Este, 29016 Málaga, España

# 860.000 €



Concha Montañez Fortuny  
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com  
<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1089V>  
+34 951 43 50 90

Lo esencial

**Construidos:** 113 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 3 dormitorios

**Garaje:** 1

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** Obra Nueva, Piso

**Año de construcción:** 2024

**Útiles:** 100 m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 2 Cuartos de Baño

**Trastero:** 1

**Estado :** A estrenar, Excelente

**ID propiedad:** 1089V

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín comunitario, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Suelo de gres porcelánico, Terraza, Ventanas de doble acristalamiento

Fortuny Hogares Únicos pone a la venta esta bonita y confortable propiedad con terraza, piscina comunitaria, parking y trastero.

## Ubicación

El amplio y luminoso bajo está ubicado en la parte baja de El Limonar, una zona privilegiada a pocos metros de la playa La Caleta. La vivienda se encuentra en el corazón de la ciudad, cerca de todo tipo de servicios en el entorno, supermercados, farmacias, hospitales, comercios, transporte público. En los alrededores podrá disfrutar de una amplia oferta gastronómica. El Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso y las playas de La Caleta y Pedregalejo se encuentran a escasos minutos andando. El Centro Histórico de Málaga se encuentra a 25 minutos a pie y a 10 minutos en coche.

## Distribución

La propiedad está orientada al sur, dispone de una superficie total construida de 113m<sup>2</sup>, 100m<sup>2</sup> útiles aproximadamente y se distribuye en un amplio y luminoso salón-comedor, una moderna cocina americana totalmente amueblada, tres dormitorios en total: el dormitorio principal cuenta con armarios empotrados y un cuarto de baño en suite, dos dormitorios más con armarios empotrados, uno de ellos con salida a la terraza y acceso directo a la piscina, segundo cuarto de baño completo.

## Calidades

El edificio fue construido en el año 2024, las viviendas cuentan con los mejores materiales de construcción y excelentes calidades. Entre ellas destacamos aire acondicionado frío calor, puerta de entrada de seguridad, puertas de paso lacadas en blanco, suelos de gres, armarios empotrados revestidos de madera, ventanas de doble acristalamiento Climalit, persianas en dormitorios, cocina totalmente equipada con electrodomésticos, agua caliente aerotermia.

## Zonas comunes

Las zonas comunes cuentan con un amplio jardín y una piscina de uso comunitario. El edificio dispone de ascensor y está adaptado a personas con movilidad reducida. El inmueble incluye una plaza de aparcamiento y un trastero.

## Normativa

Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

## Contáctenos

Esta magnífica propiedad en Málaga Este es una gran oportunidad para aquellos que quieran disfrutar de una vida tranquila en el corazón de la ciudad y estar a un paso de todos los servicios y monumentos. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

