



## ÁTICO TRÍPLEX EN PALO ALTO, OJÉN

Unidad de ejecución AU-6 Arroyo Calero Carretera Marbella-Ojén, A-355, km 4, 29610 Ojén, Málaga, España

# 2.698.000 €



Carolina Valcarce

Asesora inmobiliaria

[carolina@fortunyhogaresunicos.com](mailto:carolina@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C361V>

+34 619 23 80 78

+34 951 43 50 90

**Lo esencial**

**Construidos: 275 m<sup>2</sup>**

**Dormitorios: 3 dormitorios**

**Aseos: 2 Aseos**

**Garaje: 3**

**CEE: En Trámite**

**Categoría: Ático**

**Útiles: 245 m<sup>2</sup>**

**Cuartos de Baño: 3 Cuartos de Baño**

**Plantas: 3 plantas**

**Trastero: 1**

**Estado : Excelente**

**ID propiedad: C361V**

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín comunitario, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Solárium, Suelo radiante, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas a la ciudad, Vistas a la montaña, Vistas al mar, Zona infantil

LUJOSO, MODERNO, CONFORTABLE Y FUNCIONAL TRÍPLEX ÁTICO DE DISEÑO CONTEMPORANEO CON GRANDES TERRAZAS Y VISTAS PANORÁMICAS A ÁFRICA, GIBRALTAR, EL MAR Y LA MONTAÑA UBICADO EN LA EXCLUSIVA ZONA DE PALO ALTO, OJÉN. Fortuny Hogares Únicos presenta este moderno y lujoso triplex ático, ubicado en la prestigiosa zona de Palo Alto en Ojén, a pocos kilómetros de Marbella y de los servicios más exclusivos de la zona: clubs de golf de renombre mundial, comercios y tiendas de lujo, una amplia oferta de ocio y restauración. La lujosa propiedad está orientada al sur, con una superficie total construida de 275m<sup>2</sup> y 245m<sup>2</sup> útiles aproximadamente, tres amplias terrazas de 253m<sup>2</sup> y se distribuye en tres cómodas plantas: Planta acceso: se distribuye en un hall de entrada con armarios empotrados, un amplio y luminoso salón-comedor con cocina americana abierta al salón de estilo minimalista, una preciosa terraza de 37m<sup>2</sup>, un aseo de cortesía. A través de una escalera se accede a la primera planta. Primera planta: se distribuye en un pasillo distribuidor con armarios empotrados, tres dormitorios en total. El dormitorio principal cuenta con gran vestidor doble, un cuarto de baño en suite con bañera y ducha, salida a la gran terraza de 111m<sup>2</sup>, segundo dormitorio con armarios empotrados y un cuarto de baño en suite, tercer dormitorio con armarios empotrados y salida a la terraza con vistas al mar y los increíbles alrededores, un cuarto de baño independiente. Planta solárium: consta de 147m<sup>2</sup> y cuenta con una cocina al aire libre, barbacoa, comedor al aire libre, ideales para disfrutar en la mejor compañía, además de una zona de descanso con hamacas y un jacuzzi de 10m<sup>2</sup>. Desde el solarium podrá disfrutar de increíbles vistas panorámicas al mar Mediterráneo y la montaña. El triplex fue construido en el año 2020 y cuenta con excelentes calidades de última generación. Entre ellos destacamos ventanas de doble acristalamiento Climalit de suelo a techo que aportan mucha luz natural, persianas eléctricas, Internet- WiFi, sistema de aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, riego automático, sistema Dolby Stereo Surround, sistema de alarma y cámaras de vigilancia. El mobiliario es opcional y negociable. Las zonas comunes son de ensueño: se trata de una urbanización ecológica de alta gama que cuenta con club social, un gimnasio de última generación con hammam y jacuzzi. Las zonas exteriores cuentan con amplios jardines, zona infantil y de descanso, piscina cubierta climatizada, piscinas exteriores y pistas de pádel y tenis. La comunidad cerrada cuenta con vigilancia las 24 horas del día y consejería. El edificio cuenta con ascensor, está adaptado para personas con movilidad reducida. La propiedad cuenta con tres plazas de aparcamiento y un trastero incluidos en el precio. Presentamos una lujosa vivienda de estética moderna donde podrá disfrutar de la tranquilidad que ofrece la urbanización, las espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo y la montaña y la funcionalidad y la comodidad de su hogar. Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.

