



ÁTICO EN EL LIMONAR, MÁLAGA ESTE

C. Monte Miramar, Málaga-Este, 29016 Málaga, España

1.220.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P459V>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 150 m²

Dormitorios: 4 beds

Garaje: 1

CEE: En Trámite

Categoría: Ático, Obra Nueva

Útiles: 117 m²

Cuartos de Baño: 3 baths

Trastero: 1

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: P459V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Cocina Independiente, Jardín comunitario, Solárium, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar, Zona infantil

CÓMODO, ELEGANTE, FUNCIONAL Y MODERNO ÁTICO CON SOLÁRIUM, VISTAS A LA BAHÍA DE MÁLAGA Y MAGNÍFICAS ZONAS COMUNES, UBICADO EN UNA DE LAS ZONAS MÁS PRIVILEGIADA DE MÁLAGA, LIMONAR BAJO. Fortuny Hogares Únicos presenta este luminoso, elegante y moderno ático de obra nueva, ubicado en una de las zonas más privilegiadas de Málaga, El Limonar bajo, a escasos 400 metros de la playa de La Caleta, de la zona del Balneario del Carmen y Paseo Marítimo de Pedregalejo. Rodeado de un entorno tranquilo, junto al bosque de pinos Parque del Morlaco y Gibralfaro, con todos los servicios el entorno, centros de salud, farmacias, supermercados, colegios, guarderías y la zona residencial de Parque Clavero y con una excelente comunicación con el centro de la ciudad de Málaga. El ático, con orientación sur, consta de 150m² construidos, incluidas zonas comunes, 114m² útiles de vivienda, dos terrazas descubiertas de 101m² y un solárium de 50m². La vivienda se distribuye en un amplio hall de entrada con armario empotrado, un amplio y muy luminoso salón-comedor que se fusiona con el exterior gracias a sus grandes ventanales que dan paso a la terraza con vistas a la Bahía de Málaga y al mar. Desde aquí se accede al solárium de la vivienda a través de una escalera. Una cocina independiente totalmente amueblada, equipada con electrodomésticos y con espaciosa zona de lavadero, cuatro cómodos y funcionales dormitorios en total, el dormitorio principal cuenta con un amplio vestidor, un cuarto de baño en suite completo y salida a una de las terrazas impresionantes vistas, tres dormitorios más con armarios empotrados y salida a una terraza, un cuarto de baño completo y un aseo de cortesía que dan servicio al resto de las estancias. Las calidades de construcción y acabados de la vivienda son excelentes. Destacamos puerta de seguridad de acceso a la vivienda, portero electrónico, ventanas de doble acristalamiento térmico, persianas de aluminio con aislamiento térmico inyectado con accionamiento eléctrico en el salón, pavimento laminado en salón y dormitorios, pavimento cerámico en cocina, lavadero y baños, sistema domótico, aire acondicionado y calefacción con distribución interior mediante conductos, cocina totalmente amueblada con muebles altos y bajos, encimera y fregadero integrado y equipada con electrodomésticos vitrocerámica, campana extractora, horno, microondas, frigorífico - congelador, lavadora y lavavajillas. Para su mayor comodidad, las zonas comunes de la propiedad son excelentes. Cuentan con amplias zonas verdes con solárium, una piscina infinity para uso comunitario, zona chill-out y un parque infantil con zona de juegos con pavimento de cauchos para el entretenimiento de los más pequeños. En el precio de la vivienda se incluye una plaza de aparcamiento y un trastero. La segunda plaza de aparcamiento es opcional, a partir de 40.000€ + IVA. Comodidad, elegancia, funcionalidad, exclusividad y lujo se fusionan en este ático donde podrá disfrutar de unas maravillosas vistas desde la terraza y estancias. Una oportunidad única para conseguir el hogar de sus sueños. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Para más información no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

