



ÁTICO EN EL PERCHEL SUR, MÁLAGA

C. la Serna, 5, Distrito Centro, 29002 Málaga, España

495.000 €



Gerardo Van Dulken
Asesor inmobiliario

fortuny@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/G107V>

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 87 m²

Dormitorios: 2 beds

Plantas: 1 floor

Trastero: 1

Estado : Excelente

ID propiedad: G107V

Útiles: 64 m²

Cuartos de Baño: 2 baths

Garaje: 1

CEE: En Trámite

Categoría: Ático

Año de construcción: 2019

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina equipada con electrodomésticos, Cocina Independiente, Jardín comunitario, Piscina comunitaria, Suelos de tarima, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento

Disfruta de la tranquilidad y el confort en este ático de dos dormitorios con coqueta terraza, piscina comunitaria, plaza de aparcamiento y trastero en una excelente ubicación.

Ubicación

La vivienda se ubica en Perchel Sur, una de las zonas más estratégicas y bien conectadas de Málaga. A tan sólo unos minutos a pie del Centro Histórico, esta ubicación permite disfrutar de la cercanía a todos los servicios esenciales: supermercados, farmacias, centros de salud, y una gran variedad de bares y restaurantes. Además, la zona cuenta con excelentes conexiones de transporte público. Con varias paradas de autobús cercanas y la estación de tren María Zambrano a poca distancia, facilitando el acceso tanto al resto de la ciudad como a otras localidades. Perchel Sur es una zona dinámica y en crecimiento, lo que la convierte en una excelente opción para quienes buscan comodidad, vida urbana y una ubicación privilegiada a unos pasos del corazón de la ciudad.

Distribución

La propiedad está orientado al oeste, y consta de una superficie construida de 87m² y 64m² útiles. Se distribuye en un hall de entrada, un luminoso salón-comedor con grandes ventanales que aportan luz natural durante todo el día con acceso a la cómoda terraza cerrada con lumón, ideal para relajarse. Una moderna cocina independiente totalmente amueblada con muebles altos y bajos, dos dormitorios con armarios empotrados, el dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite, y un segundo cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias.

Calidades

El inmueble fue construido en el año 2019. Está en perfecto estado y cuenta con excelentes calidades. Entre ellas destacamos puerta de entrada de seguridad, puertas de paso lacadas en blanco, ventanas de doble acristalamiento Climalit, aire acondicionado por conductos. Suelos de gres porcelánico de gran formato en cocina y baños, suelos de parqué laminado en salón y dormitorios. Cocina totalmente equipada con placa de inducción, campana extractora de humos, microondas de la marca Balay, nevera Combi, lavavajillas y lavadora.

Zonas comunes

Las zonas comunes ofrecen un entorno ideal para el disfrute y la relajación. Cuentan con una piscina comunitaria rodeada de un jardín, perfecto para refrescarse y disfrutar del buen clima mediterráneo. El jardín proporciona un espacio verde tranquilo, ideal para descansar al aire libre. La propiedad cuenta con una plaza de aparcamiento de 15m² y un trastero de 5m², incluidos en el precio.

Normativa

Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Fortuny Hogares Únicos presenta en exclusiva esta excelente oportunidad de compra, ideal para las personas que buscan tranquilidad y comodidad urbana. Una vivienda con excelentes calidades, mucha luz natural, zonas comunes con piscina y jardín comunitarios, inmejorable ubicación, plaza de aparcamiento y trastero. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

