



## ÁTICO EN EL LIMONAR, MÁLAGA ESTE

P.º Salvador Rueda, 15, Málaga-Este, 29016 Málaga, España

# 1.700.000 €



Concha Montañez Fortuny  
CEO

[concha@fortunyhogaresunicos.com](mailto:concha@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1070V>

+34 951 43 50 90

**Lo esencial**

**Construidos:** 107 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 2 beds

**Garaje:** 1

**Estado :** Excelente

**ID propiedad:** 1070V

**Útiles:** 81 m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 2 baths

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** Ático, Obra Nueva

---

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Puerta de seguridad, Terraza, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar

---

¡UN HOGAR DE ENSUEÑO! HISTORIA, CALIDAD Y VISTAS PANORÁMICAS INMEJORABLES AL MAR MEDITERRÁNEO EN ESTE ÁTICO DE LUJO, UBICADO EN LA PARTE BAJA DEL LIMONAR, MÁLAGA. Fortuny Hogares Únicos tiene el placer de presentar este lujoso y contemporáneo ático ubicado en un conjunto de viviendas de alto standing que se encuentra en la prestigiosa parte baja de El Limonar, a escasos metros del Mar Mediterráneo y a tan sólo quince minutos del Centro Histórico de Málaga, en un enclave perfecto que reúne historia, naturaleza, playa y relajación. Presentamos una vivienda ubicada en un singular edificio, proyectado en 1939 por el arquitecto D. Antonio Rubio Torres. Una magnífica billa construida en ladera con numerosos elementos singulares y únicos, tanto en el interior, como en el exterior, que serán cuidadosamente rehabilitados y puestos en valor, tales como las magníficas puertas de madera labrada, solerías hidráulicas, rejerías de elaborados motivos, carpinterías exteriores o singulares miradores de madera. El espectacular ático consta de una superficie total construida de 120m<sup>2</sup> incluidas las zonas comunes, 107m<sup>2</sup> construidos de vivienda, 81m<sup>2</sup> útiles y 39m<sup>2</sup> de terraza y se distribuye en un amplio, luminoso y moderno salón-comedor con salida a una amplia terraza de 39m<sup>2</sup> ideal para acondicionar comedor al aire libre o zona chill-out, una cocina americana totalmente amueblada con zona de despensa, dos dormitorios con armarios empotrados y cuartos de baño en suite, un aseo de cortesía. Opcionalmente puede adquirir una estancia anexa con una superficie construida de 24,20m<sup>2</sup> y 15,80m<sup>2</sup> útiles, ideal para despacho, sala de juegos, habitación de invitados, gimnasio o cualquier otro espacio que se desee por 100.000€ + IVA. Los interiores están diseñados con los más altos estándares de calidad, utilizando materiales de primera clase con acabados de lujo y exclusivas instalaciones. Entre las calidades destacamos suelos porcelánicos de la marca Porcelanosa, ventanas PVC de doble acristalamiento con acabado gris antracita, vestidores con armarios empotrados MDF lacados en blanco, baños totalmente equipados con griferías y sanitarios de la marca Porcelanosa, cocina totalmente amueblada con muebles altos y bajos de la marca Gamadecor y equipada con electrodomésticos de la marca Siemens. Dispone de una plaza de aparcamiento, incluida en el precio. El edificio está adaptado para personas con movilidad reducida, cuenta con ascensor. A la vivienda se accede a través de la terraza o a través del ascensor. Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

