



FORTUNY
HOGARES ÚNICOS



ÁTICO EN EL CENTRO HISTÓRICO DE MÁLAGA

Pasillo de Sta. Isabel, 4, Distrito Centro, 29005 Málaga, España

750.000 €



Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/992V>

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 115 m²

Dormitorios: 3 dormitorios

Aseos: 1 Medio baño

Estado : Excelente

ID propiedad: 992V

Útiles: 95 m²

Cuartos de Baño: 1 baño

CEE: En Trámite

Categoría: Ático

Año de construcción: 1971

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina amueblada, Cocina Independiente, Puerta de seguridad, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas a la ciudad

Fortuny Hogares Únicos pone en venta este precioso, amplio y luminoso ático con bonitas vistas a la Catedral y a la ciudad, en una ubicación inmejorable, a escasos minutos andando de la Plaza de la Constitución y de la emblemática Calle Marqués de Larios.

Distribución

La vivienda dispone de una superficie construida de 115m² incluyendo zonas comunes, y 86,93m² construidos de vivienda, distribuidos en un vestíbulo, un pasillo con prácticos armarios empotrados, tres amplios y acogedores dormitorios, una cocina independiente con magníficas vistas al centro de la ciudad, un cómodo salón-comedor, un cuarto de baño completo, un aseo y acceso a una terraza de uso comunitario de 27m², desde la que poder disfrutar de una vista panorámica del Centro Histórico.

Calidades

Las calidades con las que cuenta la vivienda son excelentes, y entre ellas destacamos suelos de tarima, aire acondicionado en todas las estancias, puertas lavadas en blanco y armarios empotrados revestidos de madera.

Normativa

Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Su ubicación es excepcional, en pleno Centro Histórico, donde podrá vivir rodeado de la más amplia oferta de ocio, restauración, comercial y cultural, a un paso de la Plaza Uncibay, la Plaza de la Constitución o el Museo Thyssen. Para más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.

