



ÁTICO EN COLINAS DEL LIMONAR, MÁLAGA ESTE

C. Prof. Jesus Marin, 12, Málaga-Este, 29016 Málaga, España

550.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P939V>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 84 m²

Dormitorios: 2 beds

Garaje: 1

CEE: A

Categoría: Ático, Obra Nueva

Útiles: 76 m²

Cuartos de Baño: 2 baths

Trastero: 1

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: P939V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Jardín comunitario, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Sin amueblar, Suelo de gres porcelánico, Suelos de tarima, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Zona infantil

AMOR A PRIMERA VISTA DEL MAR UBICADO EN LA EXCELENTE Y DEMANDADA ZONA DE COLINAS DEL LIMONAR, AQUÍ SE ENCUENTRA SU FUTURO HOGAR: EXCLUSIVO Y MUY LUMINOSO ÁTICO CON GRANDES TERRAZAS Y ZONAS COMUNES DE ENSUEÑO. UN PRIVILEGIO VIVIR EN ESTA URBANIZACIÓN DE MÁLAGA ESTE. Fortuny Hogares Únicos presenta un precioso ático en un complejo residencial moderno, ubicado en la zona más demandada y privilegiada de Málaga Este, Colinas del Limonar, a tan sólo unos minutos de Playa de La Caleta, cerca de todos los servicios: colegios, centros de educación infantil, centros de salud, supermercados. La vivienda está perfectamente comunicada con el transporte público, las principales vías de acceso a la ciudad y la A-7. Esta promoción de obra nueva ofrece un entorno natural rodeado de zonas verdes y sin renunciar a los beneficios de la ciudad. Todas las viviendas cuentan con diseño moderno abierto a la luminosidad exterior. Un hogar concebido para reducir el impacto ambiental, una vivienda construida y habitada de forma sostenible. El moderno ático consta de una superficie total construida de 84m² incluidas las zonas comunes, 76m² útiles, 14m² de terraza y 47m² de solárium. Se distribuye en un hall de entrada, un amplio y luminoso salón-comedor con salida a la terraza a pie de vivienda de 14m², una cocina americana abierta al salón con lavadero, dos dormitorios: el dormitorio principal cuenta con vestidor y un cuarto de baño en suite, segundo dormitorio con armarios empotrados y un segundo cuarto de baño completo. Desde la terraza a pie de vivienda, a través de una escalera se accede al solárium de 47m² ideal para acondicionar un comedor al aire libre, zona de descanso o según las necesidades de los nuevos propietarios. Destacamos instalaciones y calidades de alta gama: puerta de entrada blindada, puertas de paso lacadas en blanco, suelos de madera en salón y dormitorios, suelos porcelánicos en cocina, baños y terrazas, baños equipados con sanitarios y griferías, armarios empotrados revestidos en melamina, agua caliente con termo eléctrico con bomba de calor aerotermo, aire acondicionado por conductos, vídeo portero electrónico. Las zonas comunes gozan de amplios espacios ajardinados con riego automático y acondicionados para el disfrute de toda la familia con piscina comunitaria con agua con cloración salina, zona de juegos infantiles, área social para la celebración de cumpleaños y reuniones sociales, zona coworking, aparcamiento para bicicletas, aseo en la zona de la piscina. Una plaza de aparcamiento con preinstalación de punto de recarga para vehículos eléctricos y un trastero están incluidos en el precio. Presentamos una vivienda cálida, funcional y de diseño moderno y natural, donde los sueños se hacen realidad. Certificación Energética: "A". En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

