



ÁTICO DÚPLEX EN PERCHEL SUR, MÁLAGA

675.000 €



Carolina Valcarce
Asesora inmobiliaria

carolina@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C404V>

+34 619 23 80 78

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 108 m²

Dormitorios: 4 dormitorios

Plantas: 2 plantas

CEE: En Trámite

Categoría: Ático, Duplex

Año de construcción: 1993

Útiles: 97 m²

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Garaje: 1

Estado : Excelente

ID propiedad: C404V

Características principales

Características: Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Cocina Independiente, Solárium, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento

Fortuny Hogares Únicos presenta este amplio y luminoso ático dúplex de cuatro dormitorios. Con una distribución funcional y una terraza solárium, es el hogar perfecto para quienes buscan comodidad y calidad de vida en el corazón de la ciudad.

Ubicación

La propiedad se encuentra en una de las zonas más céntricas y bien comunicadas de Málaga. Su ubicación en el barrio del Perchel Sur, a solo 10 minutos a pie del Centro Histórico, permite disfrutar de la oferta cultural, gastronómica y comercial de la ciudad. Además, a menos de 15 minutos caminando encontrará la playa de Huelin y el Paseo Marítimo Antonio Machado, donde se puede disfrutar del Mediterráneo y sus emblemáticos chiringuitos. A tres minutos caminando de El Corte Inglés y el centro comercial Larios. En los alrededores, encontrará supermercados, tiendas, colegios, centros médicos y paradas de transporte público.

Distribución

La vivienda está orientada al oeste y consta de una superficie construida de 108m² y 97m² útiles aproximadamente. Se distribuye en dos plantas más terraza solárium:

Planta baja

Dispone de un hall de entrada, un amplio y luminoso salón-comedor de 22m² con ventanales que dan a la calle, una amplia cocina independiente, totalmente amueblada y equipada, un pasillo distribuidor, dos dormitorios y un cuarto de baño completo.

Planta alta

Dispone de un pasillo distribuidor, dormitorio principal con armarios empotrados, un segundo dormitorio abuhardillado con armarios empotrados, una habitación trastero, un cuarto de baño completo y una terraza de 12m². A través de una escalera caracol se accede a la planta solárium.

Solarium

La terraza solárium cuenta con toldos, ideal para acondicionar como comedor al aire libre para disfrutar del sol y descansar.

Calidades

La vivienda fue construida en el año 1993. Cuenta con buenas calidades. Destacamos lucernario en hueco de escaleras que aporta mucha luminosidad, suelo de mármol, ventanas de doble acristalamiento y puertas de paso de madera. El ático dúplex cuenta con una plaza de aparcamiento de 19m² en el edificio de enfrente incluida en el precio.

Normativa

Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

