



ÁTICO DÚPLEX EN MÁLAGA CENTRO

Pl. de la Solidaridad, Distrito Centro, Málaga, España

595.000 €



Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1102V>

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 125 m²

Dormitorios: 3 dormitorios

Aseos: 1 Medio baño

Garaje: 1

CEE: En Trámite

Categoría: Ático, Duplex

Útiles: 112 m²

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Plantas: 2 plantas

Trastero: 1

Estado : Excelente

ID propiedad: 1102V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Amueblado, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Cocina Independiente, Jardín comunitario, Piscina independiente, Solárium, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas a la ciudad

Fortuny Hogares Únicos presenta en exclusiva este amplio, luminoso y cálido ático dúplex de tres dormitorios.

Ubicación

Este exclusivo ático dúplex se encuentra en La Plaza de la Solidaridad, una de las zonas más estratégicas y dinámicas de Málaga. Su ubicación privilegiada ofrece una conexión inmejorable con el resto de la ciudad, a pocos pasos de la Estación María Zambrano, cercanías y paradas de transporte público. A solo 10 minutos a pie del Centro Histórico, este enclave permite disfrutar de la amplia oferta cultural, gastronómica y comercial de Málaga. En los alrededores encontrará centros comerciales como Larios Centro y Vialia, supermercados, gimnasios, colegios, restaurantes y todo tipo de servicios que hacen de esta ubicación una de las mejores para vivir en Málaga, combinando comodidad, modernidad y excelentes conexiones.

Distribución

El ático dúplex está orientado al norte, oeste y nordeste. Tiene una superficie construida de 125m² y con 112m² útiles aproximadamente más 45m² de terraza solárium. Se distribuye en dos plantas:

Planta acceso

Consta de un hall de entrada, un amplio y luminoso salón-comedor, una cocina independiente totalmente amueblada con muebles altos y bajos y un aseo de cortesía.

Planta superior

Consta de tres dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite. El segundo cuarto de baño da servicio al resto de las estancias.

Solarium

El solárium está recientemente impermeabilizado y ensolado, ideal para acondicionar según sus necesidades como zona chill-out, zona de barbacoa o comedor al aire libre.

Calidades

La vivienda fue construida en el año 2002, cuenca con muy buenas calidades. Destacamos puerta de entrada de seguridad, puertas de paso lisas y lacadas en blanco, ventanas de doble acristalamiento Climalit, doble instalación de ventana en salón y dormitorios para mayor aislamiento acústico y térmico, suelos de mármol, agua caliente por gas natural, preinstalación de alarma, vídeo portero.

Zonas comunes

Las zonas comunes cuentan con preciosos patios y zonas ajardinadas. El edificio está adaptado para personas con movilidad reducida, dispone de ascensor. La comunidad cuenta con vigilancia las 24 horas del día y servicio de conserje. Una plaza de aparcamiento y un trastero están incluidos en el precio.

Normativa

Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre, se informa a los consumidores que el precio indicado no incluye los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y, en caso de obra nueva, el IVA).

Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

