



## ÁTICO DÚPLEX DE OBRA NUEVA - FUENGIROLA

C. Zorzal, 29640 Fuengirola, Málaga, España

# 299.000 €



Jesús Osborne  
Responsable de promociones

[promociones@fortunyhogaresunicos.com](mailto:promociones@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P443V3D>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

**Lo esencial**

**Construidos: 134 m<sup>2</sup>**

**Dormitorios: 3 beds**

**Plantas: 2 floors**

**Trastero: 1**

**Estado : A estrenar, Excelente**

**ID propiedad: P443V3D**

**Útiles: 76 m<sup>2</sup>**

**Cuartos de Baño: 2 baths**

**Garaje: 1**

**CEE: En Trámite**

**Categoría: Ático, Duplex, Obra Nueva**

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín comunitario, Piscina comunitaria, Plaza de parking opcional, Puerta de seguridad, Sauna, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Zona deportiva

AMPLIO Y LUMINOSO ÁTICO DÚPLEX CON GIMNASIO, PISCINA, SAUNA, ZONA CO-WORKING, CLUB SOCIAL COMUNITARIOS EN LA ZONA DE TORREBLANCA, FUENGIROLA. Fortuny Hogares Únicos presenta este precioso y confortable ático dúplex ubicado en un Resort Residencial en la zona de Torreblanca, Fuengirola con todas las comodidades sin tener que salir del Resort como jardines, piscinas, gimnasio interior y exterior, sauna, co-working, Club Social, zona infantil. En los alrededores encontrará una gran oferta de ocio, zonas de senderismo, DiscGolf Park Mijas, colegios internaciones, supermercados, termas romanas, centros de salud centros comerciales. A tan solo 7 minutos de las soleadas playas mediterráneas y a 15 minutos en coche de los destinos más demandados de la Costa del Sol, Marbella y Málaga. La propiedad con orientación este-oeste, tiene una superficie total construida de 134m<sup>2</sup> incluidas las zonas comunes, 119m<sup>2</sup> construidos, 76 m<sup>2</sup> útiles de vivienda y 21m<sup>2</sup> útiles de terraza que se distribuyen en dos plantas: Planta inferior: cuenta con un vestíbulo de entrada, un amplio y soleado salón-comedor con cocina americana totalmente amueblada con muebles bajos, desde el salón accedemos a la terraza con zona de descanso y preciosas vistas al Resort Residencial, el dormitorio principal dispone de armarios empotrados y un cuarto de baño en suite. Planta superior: en esta planta encontramos dos dormitorios más, un cuarto de baño completo y salida a la terraza de 7,5m<sup>2</sup> con vistas despejadas. La vivienda cuenta con magnificas calidades, entre ellas destacamos: puerta de seguridad de acceso a la vivienda, puertas de paso lisas, armarios empotrados modulares vestidos con balda para colgar, grifería monomando en los baños, pavimento flotante laminado en salón, comedor y cocina, suelos de gres porcelánico en baños, suelos de gres antideslizante en terraza y patio, baños alicatados con gres porcelánico de primera calidad, aerotermia, preinstalación de climatización, cocina amueblada y equipada con campana extractora de humos, vitrocerámica, fregadero y grifo. Las zonas comunes cuentan con todo tipo de comodidades, entre ellas destacamos tres piscinas, jardines tropicales, gimnasio exterior e interior, sauna, zona de co-working, un club social, zona infantil, lavandería, Amazon Locker. La urbanización privada cuenta con garita de vigilancia y control de accesos con video vigilancia. En el precio de la vivienda se incluye una plaza de aparcamiento, la segunda plaza de aparcamiento es opcional por 12.000€. El trastero es opcional por 2.500€. Gastos e impuestos no incluidos. La propiedad se caracteriza por sus espacios abiertos y la armonía con el ambiente, ofreciendo así el máximo confort y calidad de vida sin salir de su zona residencial. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Para más información no dude ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.

