



ÁTICO DE OBRA NUEVA EN RINCÓN DE LA VICTORIA

C. Sietecolores, 23, 29730 Rincón de la Victoria, Málaga, España

446.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P903V>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 169 m²

Dormitorios: 3 dormitorios

Garaje: 1

CEE: B

Categoría: Ático, Obra Nueva

Útiles: 85 m²

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Trastero: 1

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: P903V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín comunitario, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Solárium, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar, Zona deportiva

Fortuny Hogares Únicos presenta esta magnífico ático de tres dormitorios que nos transmite tranquilidad y comodidad.

Ubicación

La vivienda está ubicada en la zona de Zenaida en Rincón de la Victoria: una localización de gran valor paisajístico. A tan sólo 5 minutos en coche podrá disfrutar del centro de Rincón de la Victoria, comercios, centros de salud, farmacias, supermercados, restaurantes y playas, el campo de golf de Añoreta Resort está a 5 minutos de la propiedad. Por su ubicación la vivienda goza de buena conexión a la autovía de Málaga, se encuentra a sólo 20 minutos del Centro Histórico de Málaga y a 30 minutos del Aeropuerto Internacional Málaga Costa del Sol.

Distribución

El ático está orientado al sureste y tiene una superficie construida de 169m², 85m² útiles más una amplia terraza a pie de vivienda de 17m² y un solárium de 36m², la propiedad se distribuye en:

Planta principal

Consta de un hall de entrada, un amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza, una cocina americana con un diseño moderno, abierta al salón totalmente amueblada con muebles modulares altos y bajos y con zona de lavadero, un pasillo distribuidor, tres dormitorios con armarios empotrados en total: el dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño completo en suite, segundo cuarto de baño completo. La terraza descubierta a pie de vivienda cuenta con comedor al aire libre y zona chill-out donde la arquitectura y la naturaleza se mimetizan para crear un espacio icónico para disfrutar de impresionantes vistas al mar y la montaña. A través de una escalera se accede a la planta solárium.

Solárium

Consta de un amplio espacio diáfano ideal para crear zona de relax o una cocina al aire libre, según las necesidades de los propietarios.

Calidades

La vivienda fue diseñada por el prestigioso estudio de arquitectura malagueño Maíz & Díaz, cuenta con los mejores materiales de construcción y excelentes calidades. Entre ellas destacamos puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad, puertas de paso abatibles lacadas en blanco, suelos de gres porcelánico de gran formato y alta calidad, suelos de gres porcelánico antideslizante en terrazas, agua caliente mediante placas solares, preinstalación de sistema de climatización por conductos en salón y dormitorios, cocina totalmente equipada con encimera de cuarzo compacto tipo Silestone, electrodomésticos: placa vitrocerámica, campana extractora de humos y horno de la marca Balay, fregadero con grifería monocromado.

Zonas comunes

Están equipadas con zonas de ocio, deporte y relajación. Aquí podrá disfrutar de la piscina infinita, las amplias zonas ajardinadas y el gimnasio equipado de uso comunitario. En el precio del inmueble se incluyen una plaza de aparcamiento y un trastero. La urbanización cerrada está dotada de las mejores instalaciones y equipamientos para su disfrute y bienestar. El edificio está adaptado para personas con movilidad reducida, cuenta con ascensor.

Normativa

Certificado de Eficiencia Energética: B En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Presentamos una vivienda en la que destacan los amplios espacios, la cuidada distribución y las grandes terrazas que se fusionan con la naturaleza, ideal para aquellos que buscan privacidad, comodidad y funcionalidad. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

