



## ÁTICO DE OBRA NUEVA EN RINCÓN DE LA VICTORIA

C. Sietecolores, 7, 29730 Rincón de la Victoria, Málaga, España

# 695.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

[promociones@fortunyhogaresunicos.com](mailto:promociones@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P996V>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

**Lo esencial**

**Construidos:** 110 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 3 beds

**Garaje:** 2

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** Ático, Obra Nueva

**Útiles:** 91 m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 2 baths

**Trastero:** 1

**Estado :** A estrenar, Excelente

**ID propiedad:** P996V

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina sin amueblar, Jardín comunitario, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Sin amueblar, Solárium, Suelo de gres porcelánico, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar

Fortuny Hogares Únicos presenta esta exclusiva y lujosa promoción de obra nueva de dos edificios de tres alturas en un entorno natural prodigioso, junto al conocido complejo La Zenaida en Rincón de la Victoria.

### Ubicación

La vivienda está ubicada en la zona de Zenaida en Rincón de la Victoria: una localización de gran valor paisajístico. A tan sólo 5 minutos en coche podrá disfrutar del centro de Rincón de la Victoria, comercios, centros de salud, farmacias, supermercados, restaurantes y playas. El campo de golf de Añoreta Resort está a 5 minutos de la propiedad. Por su ubicación, el inmueble goza de buena conexión a la autovía de Málaga, se encuentra a sólo 20 minutos del Centro Histórico de Málaga y a 30 minutos del Aeropuerto Internacional Málaga Costa del Sol.

### Distribución

El ático está orientado al sur. Consta de 110m<sup>2</sup> construidos, 91m<sup>2</sup> útiles, 41m<sup>2</sup> de terraza cubierta y un amplio solárium de 106m<sup>2</sup>. Se distribuye en un distribuidor, un lavadero, un amplio salón-comedor con salida a la terraza, una cocina americana abierta al salón, tres dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con vestidor, un cuarto de baño en suite y salida a la terraza, segundo cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias. Desde la terraza a pie de vivienda, a través de una escalera se accede al solárium con vistas al mar.

### Calidades

El inmueble cuenta con excelentes calidades. Destacamos puerta de entrada de seguridad, puerta de paso tipo monoblock, ventanas de doble acristalamiento de aluminio lacado en blanco, persianas motorizadas en salón y dormitorios, aire acondicionado por conductos, armarios empotrados forrados con madera lisa Haya Vaporizada, con luz interior y puerta corredera, caja fuerte en el dormitorio principal, suelos de gres porcelánico de gran formato, sanitarios y grifería de la marca Roca y vídeo portero digital.

### Zonas comunes

Las zonas comunes gozan de un selecto jardín botánico y una piscina de uso comunitario. Cuentan con vídeo portero electrónico, ascensor eléctrico que conecta todas las plantas. La vivienda cuenta con dos plazas de aparcamiento y un trastero incluidos en el precio.

### Normativa

Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

### Contáctenos

Presentamos una vivienda en la que destacan los amplios espacios, la cuidada distribución y las grandes terrazas que se fusionan con la naturaleza, ideal para aquellos que buscan privacidad, comodidad y funcionalidad. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

