



ÁTICO CON VISTAS AL MAR EN TORREMOLINOS

C. Jose Maria Amado Arniches, 29620 Torremolinos, Málaga, España

351.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P1008V>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 85 m²

Dormitorios: 1 dormitorio

Garaje: 2

CEE: En Trámite

Categoría: Ático, Obra Nueva

Útiles: 77 m²

Cuartos de Baño: 1 baño

Trastero: 1

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: P1008V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín comunitario, Piscina comunitaria, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas a la montaña, Vistas al mar

EXCLUSIVO ÁTICO DE DISEÑO CON VISTAS AL MAR Y A LA MONTAÑA EN UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA DE TORREMOLINOS

Fortuny Hogares Únicos presenta una exclusiva promoción de obra nueva y ático en [Torremolinos](#). Este moderno edificio de 5 alturas ofrece viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, diseñadas para aprovechar al máximo la luz natural y las impresionantes vistas al Mediterráneo. Con un diseño arquitectónico vanguardista, las viviendas gozan de amplias terrazas. Con materiales de alta calidad, la promoción redefine el concepto de confort y elegancia en la Costa del Sol.

Ubicación

Situada en una de las mejores zonas de Torremolinos, la propiedad se encuentra en un entorno tranquilo y consolidado, justo frente al colegio Sunny View y junto al espacio natural protegido del Pinar del Moro. Su ubicación privilegiada ofrece acceso inmediato a una amplia variedad de servicios, como colegios e institutos públicos, instalaciones deportivas del Patronato Municipal de Deportes, el Auditorio Municipal, el área recreativa de los Manantiales y supermercados. Además, cuenta con conexiones inmejorables a las principales redes viarias de la provincia, facilitando el acceso a Málaga capital, el aeropuerto y otras localidades de la Costa del Sol.

Distribución

El ático está orientado al norte, consta de 85m² construidos, 77m² útiles y una gran terraza de 31m². Se distribuye en un hall de entrada, un amplio y luminoso salón comedor con salida a la terraza descubierta ideal para comedor al aire libre y zona chill-out, una cocina americana abierta al salón totalmente amueblada con muebles altos y bajos, zona de lavadero, un amplio dormitorio con armarios empotrados y un cuarto de baño completo.

Calidades

La vivienda ha sido diseñada con materiales de primera calidad y tecnología de última generación para garantizar el máximo confort y eficiencia energética. Dispone del certificado de construcción sostenible BREEAM. Destacamos puerta de acceso blindada, suelos porcelánicos en el interior y suelos antideslizantes en terraza, aerotermia para agua caliente y climatización por conductos. La cocina está equipada con electrodomésticos de la marca Bosch: encimera de cuarzo compacto, placa de inducción, campana extractora, frigorífico paleado, lavadora y microondas. Baño de diseño con grifería de la marca Hansgrohe y muebles con cajonera. Existe la posibilidad de elegir el color de la cocina y el suelo según las preferencias del comprador.

Zonas comunes

La vivienda ofrece unas espectaculares zonas comunes pensadas para el ocio y bienestar de toda la familia. Destacamos dos piscinas para adultos con solárium y zona ajardinada, una piscina infantil, un gimnasio completamente equipado, sala multiusos para actividades y zona de juegos infantiles. El ático cuenta con una plaza de aparcamiento equipada con cargador para coches eléctricos y un trastero, incluidos en el precio.

Normativa

Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre, se informa a los consumidores que el precio indicado no incluye los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y, en caso de obra nueva, el IVA).

Contáctenos

Para más información sobre el ático en Torremolinos, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

