



FORTUNY
HOGARES ÚN



APARTAMENTO EN CABOPINO, MARBELLA

C. Mallorca, 3001, 29604 Marbella, Málaga, España

995.000 €



Carolina Valcarce

Asesora inmobiliaria

carolina@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C391V>

+34 619 23 80 78

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 152 m²

Dormitorios: 4 dormitorios

Garaje: 1

CEE: En Trámite

Categoría: Piso

Año de construcción: 2003

Útiles: 129 m²

Cuartos de Baño: 3 Cuartos de Baño

Trastero: 1

Estado : Excelente

ID propiedad: C391V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Amueblado, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Cocina Independiente, Jardín comunitario, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar, Zona deportiva

Lujo, confort, vistas, ubicación y exclusividad. Es lo que nos brinda este espectacular apartamento en Cabopino, Marbella.

Ubicación

La vivienda está ubicada en una urbanización de lujo, Los Granados de Cabopino. El hermoso complejo tiene una ubicación ideal entre Marbella y Sitio de Calahonda, justo frente a las maravillosas playas de arena blanca de Cabopino. A pocos minutos andando encontrará el Puerto Deportivo de Cabopino, el Parque de Calahonda y senderos con paisajes fascinantes. Tendrá al alcance de su mano todo tipo de servicios, supermercados, tiendas, una zona con gran oferta de ocio y restauración. Una ubicación inmejorable, con rápida conexión a la autovía A-7 en todas las direcciones, Málaga Capital se encuentra a tan sólo 30 minutos en coche.

Distribución

El apartamento está orientado al sur y dispone de una superficie total construida de 152m², 129m² útiles y 65m² de terraza. Se distribuye en un hall de entrada, un amplio salón-comedor con grandes ventanales que aportan mucha luminosidad, salida a una gran terraza acristalada con lumín con vistas al jardín comunitario y al mar, una amplia cocina independiente totalmente amueblada con muebles altos y bajos, un pasillo distribuidor, cuatro dormitorios en total. El dormitorio principal cuenta con salida a la terraza con impresionantes vistas al mar, armarios empotrados y un cuarto de baño en suite. Tres dormitorios más con armarios empotrados y dos cuartos de baño completos.

Calidades

Construida en el año 2003, la propiedad cuenta con muy buenas calidades. Entre ellas destacamos puerta de entrada de seguridad, climatización por conductos, suelos de mármol.

Zonas comunes

Las zonas comunes son de ensueño. Cuentan con amplias zonas ajardinadas, dos piscinas exteriores y una piscina cubierta y climatizada, gimnasio interior y exterior, pista de pádel y tenis. La vivienda cuenta con una plaza de aparcamiento y un trastero, incluidos en el precio. El edificio cuenta con seguridad las 24 horas del día y con ascensor. Está adaptado para personas con movilidad reducida.

Normativa

Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

El apartamento en Cabopino se caracteriza por sus espacios abiertos y muy luminosos. El inmueble es un paraíso perfecto para aquellos que buscan privacidad y comodidad. Ideal para familias, como segunda residencia o como inversión. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.

