



APARTAMENTO CON VISTAS AL MAR EN ESTEPONA

C. Surinam, 29693, Málaga, España

565.000 €



Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1097V>

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 135 m²

Dormitorios: 3 dormitorios

Aseos: 1 Medio baño

CEE: En Trámite

Categoría: apartamento, Piso

Año de construcción: 2023

Útiles: 120 m²

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Garaje: 1

Estado : Excelente

ID propiedad: 1097V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín comunitario, Piscina comunitaria, Terraza, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar

Fortuny Hogares Únicos presenta este hermoso apartamento de reciente construcción con gran terraza y vistas al mar Mediterráneo.

Ubicación

El apartamento se encuentra ubicado dentro de la exclusiva urbanización Bahía Dorada en Estepona, un lugar tranquilo y privilegiado a tan sólo 5 minutos a pie de la playa. La ubicación es ideal para quienes buscan disfrutar del sol y el mar, con acceso directo a las aguas cristalinas de la Costa del Sol. En los alrededores podrá encontrar todos los servicios: paradas de transporte público, supermercados, restaurantes, y centros comerciales a poca distancia en coche, así como instalaciones deportivas y campos de golf. Málaga se encuentra a aproximadamente una hora en coche por la autopista AP-7.

Distribución

Orientada al sur con una superficie construida de 135m² y se distribuye en un hall de entrada, un amplio salón-comedor con acceso a la terraza de 40m² con comedor al aire libre y zona chill-out, una cocina independiente totalmente amueblada con zona de lavadero, un aseo de cortesía, un pasillo distribuidor y tres dormitorios en total. El dormitorio principal cuenta con armarios empotrados, un cuarto de baño en suite con ducha, bañera y lavabo doble, y salida a la terraza con vistas al mar, los otros dos dormitorios disponen de armarios empotrados y un segundo cuarto de baño completo.

Calidades

El apartamento fue construido en el año 2023, cuenta con los más altos estándares de construcción y excelentes calidades. Destacamos puerta de entrada de seguridad, calefacción y agua caliente central, aire acondicionado por conductos, ventanas de doble acristalamiento Climalit, suelos de gres porcelánico, cocina totalmente equipada con electrodomésticos, terraza parcialmente cubierta con toldos plegables y cerramientos de cristal.

Zonas comunes

El edificio donde se encuentra el inmueble cuenta con ascensor. Las zonas comunes gozan de amplios espacios ajardinados y una piscina de uso comunitario. El inmueble cuenta con una plaza de aparcamiento incluida en el precio.

Normativa

Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

