



## APARTAMENTO CON TERRAZA EN EL LIMONAR, MÁLAGA ESTE

Av. Camarón de la Isla, Málaga-Este, 29016 Málaga, España

# 2.200 €



Concha Montañez Fortuny  
CEO

[concha@fortunyhogaresunicos.com](mailto:concha@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1020A>

+34 951 43 50 90

**Lo esencial**

**Construidos:** 105 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 2 dormitorios

**Garaje:** 1

**Estado :** Excelente

**ID propiedad:** 1020A

**Útiles:** 79 m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 2 Cuartos de Baño

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** Piso

**Año de construcción:** 2022

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Amueblado, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín comunitario, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Terraza, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas a la ciudad

MODERNO APARTAMENTO CON TERRAZA, PISCINA, ZONA CO-WORKING Y PLAZA DE APARCAMIENTO CON UNA UBICACIÓN IDEAL EN EL LIMONAR, MÁLAGA ESTE. DISPONIBLE EN NOVIEMBRE. Fortuny Hogares Únicos alquila en exclusiva este amplio y muy luminoso apartamento de dos dormitorios, una gran terraza y zonas comunes de ensueño.

### Ubicación

La vivienda está ubicada en El Limonar, una de las zonas más exclusivas y demandadas de Málaga. El Limonar se caracteriza por su tranquilidad, rodeado de áreas verdes y una excelente calidad de vida. A pocos minutos a pie encontrará supermercados, tiendas, restaurantes y cafeterías, además de estar bien comunicado con el centro de la ciudad y la playa, a solo 10 minutos en coche. Cómodo acceso a la autovía A-7. También cuenta con prestigiosos colegios, clínicas privadas y servicios de transporte público cercanos. Vivir en El Limonar es disfrutar de un ambiente residencial de alto nivel, ideal para quienes buscan comodidad, seguridad y proximidad a todo lo que Málaga tiene para ofrecer.

### Distribución

El inmueble está orientado al noreste, consta de 105m2 construidos y 79m2 útiles. Se distribuye en un hall de entrada, un amplio salón-comedor con salida a una gran terraza de 22m2, una cocina independiente con lavadero y con salida a la terraza, un pasillo distribuidor, un dormitorio - despacho, un cuarto de baño completo, dormitorio principal con armarios empotrados y cuarto de baño en suite.

### Calidades

El apartamento fue construido en el año 2022, cuenta con excelentes calidades. Destacamos suelos de gres porcelánico imitación madera, puertas de paso lacadas en blanco, persianas eléctricas, ventanas de doble acristalamiento Climalit, aire acondicionado frío-calor central por conductos, agua caliente con termo eléctrico, mosquiteras en las ventanas de los dormitorios, ventilador de techo en dormitorio principal, secatoallas eléctrico en cuarto de el baño principal, electrodomésticos de la marcha Bosch: horno, microondas, placa de inducción, extractor de humos, frigorífico Combi, lavavajillas y lavadora. La propiedad se alquila amueblada con mobiliario de gran calidad y diseño.

### Zonas comunes

Las zonas comunes ofrecen un amplio abanico de servicios y zonas de relax: zona co-working en club social, gimnasio completamente equipado, zona de barbacoa para uso comunitario, zonas ajardinadas, 1 piscina infantil y dos piscinas para adultos. Una plaza de aparcamiento está incluida en el precio. El trastero es opcional. La vivienda está **DISPONIBLE A PARTIR DEL 15 DE NOVIEMBRE.**

### Contáctenos

Para más información no dudes ponerte en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

