



VILLA EN MARBELLA

ID: C309V

Precio
1.495.000 EUR

Características

- ✕ Construidos: 440 m²
- 🛏 Dormitorios: 3
- 🚗 Garaje: 2
- 🌡 CEE: A
- 📏 Parcela: 840 m²
- ✕ Útiles: 320 m²
- 💧 Cuartos de baño: 2
- 📦 Trastero: sí

Agente: Carolina Valcarce

Email: carolina@fortunyhogaresunicos.com

Télefono: 951 43 50 90

Móvil: 619 23 80 78



FORTUNY
HOGARES ÚNICOS



📍 Ubicación

Marbella, , Marbella

📝 Descripción

IMPRESIONANTE, CÓMODA, LUMINOSA, ACOGEDORA Y EFICIENTE VILLA CON GRAN TERRAZA, PISCINA PRIVADA Y PRECIOSAS VISTAS DESPEJADAS EN MARBELLA.

Fortuny Hogares Únicos presenta esta espectacular y acogedora villa, ubicada en una hermosa comunidad residencial construida alrededor del campo de golf Río Real en Marbella. La comunidad ofrece elegantes villas, así como urbanizaciones exclusivas bien cuidadas con propiedades de alta calidad. La propiedad se encuentra a pocos minutos en coche del centro de Marbella y a unos 30 minutos en coche del Aeropuerto Internacional de Málaga Costa del Sol.

Villa Flora con orientación sur se asienta sobre una parcela de 840m² y 440m² construidos, de los cuales 320m² de vivienda y 120m² de terraza que se distribuyen en tres plantas:

Planta calle: esta planta se distribuye en un hall de entrada, un magnífico salón-comedor de diseño con chimenea moderna que reúne a toda la familia, una cocina abierta totalmente amueblada y equipada, un aseo de cortesía, una amplia y soleada terraza con zona chill out, área de barbacoa, un comedor al aire libre y la piscina privada.

Primera planta: consta del dormitorio principal con un cuarto de baño en suite, vestidor y acceso a la a una gran terraza con impresionantes vistas panorámicas a La Concha y al mar, dos dormitorios más con armarios empotrados y un cuarto de baño que da servicio al resto de las estancias.

La planta sótano consta de un total de 100m² con sala técnica y zona de lavandería con posibilidad de convertir esta planta en sala de cine o más espacios de dormitorios, es perfecto para acondicionarla a las necesidades de cada familia.

La villa fue totalmente reformada en el año 2020 y cuenta con las mejores calidades. Entre ellas destacamos grandes

Precio
1.495.000 EUR

ventanales, placas solares, instalación de batería para almacenamiento de energía, aire acondicionado por conductos, caldera de pellets, suelo radiante en planta calle, armarios empotrados en los dormitorios, suelos porcelánicos de gran formato, en la cocina: encimera de granito negro y electrodomésticos de la marcas Siemens y Smeg. Además, en la propiedad se recoge el agua de la lluvia en depósito para riego.

Las zonas exteriores están dotadas de una parte ajardinada con vegetación madura y una preciosa piscina con agua salina y zona de ducha.

Villa Flora es una magnífica oportunidad tanto para inversores como para familias, debido a su ubicación atractiva, su eficiencia energética y el diseño de la propiedad.

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.