

FORTUNY
HOGARES ÚNICOS



VILLA EN GUADALMINA BAJA

ID: C273V

Precio
5.800.000 EUR

Características

-  Construidos: 1.204 m²
-  Dormitorios: 6
-  Garaje: SI
-  CEE: En Trámite
-  Parcela: 2.127 m²
-  Útiles: 987 m²
-  Cuartos de baño: 6
-  Trastero: SI

Agente: Carolina Valcarce

Email: carolina@fortunyhogaresunicos.com

Teléfono: 951 43 50 90

Móvil: 619 23 80 78



FORTUNY
HOGARES ÚNICOS



📍 Ubicación

Avenida de los Andaluces, ,

📝 Descripción

FORTUNY HOGARES ÚNICOS presenta esta elegante y moderna villa en Guadalmina Baja - Casasola, una exclusiva y prestigiosa zona que disfruta de un ambiente cosmopolita, con seguridad las 24 horas del día. A una cómoda distancia tendrá el precioso centro histórico de Marbella, San Pedro de Alcántara, el exclusivo y lujoso Puerto Banús, diversos campos de golf y colegios, el Centro Comercial Guadalmina, y acceso a la playa.

La villa, que cuenta con orientación sur, se asienta sobre una parcela de 2.127m², con una superficie total construida de 1.204m², distribuidos en dos plantas más sótano, en total tres plantas, todas ellas conectadas mediante un cómodo ascensor.

Planta baja: tiene un amplio y luminoso salón con ventanales a doble altura, una zona de estar con comedor, una elegante cocina independiente Siematic equipada con electrodomésticos marca Gaggenau y Miele, y un estupendo dormitorio con baño en suite y vestidor.

Planta alta: cuenta con tres fantásticos dormitorios, todos ellos equipados con vestidor y baño en suite, y con salida a terraza, desde donde podrá disfrutar de unas espectaculares vistas.

Planta sótano: dispone de zona de lavandería, bodega, zona de spa y gimnasio con sauna, sala de juegos, un baño independiente y un garaje con capacidad para 5 vehículos. Existe la posibilidad de amueblar dos habitaciones.

En la cubierta encontrará un espectacular solárium con zona de césped donde podrá relajarse y disfrutar del maravilloso y cálido clima mediterráneo, contemplando vistas panorámicas al mar y a la emblemática montaña La Concha.

En el exterior de la vivienda podrá disfrutar de una magnífica piscina, zona de barbacoa y de un extenso jardín, al que podrá acceder directamente desde el salón.

Precio

5.800.000 EUR

FORTUNY

HOGARES ÚNICOS

Las calidades con las que cuenta la propiedad son excelentes, y entre ellas destacamos chimenea, suelo radiante, alarma, aire acondicionado, domótica, armarios empotrados, conexión ADSL / WIFI y portero automático.

La propiedad se ofrece con todo el mobiliario y la decoración, que están incluidos en el precio.

Con un diseño moderno y de vanguardia, ya desde la entrada llama la atención por su entrada con dos impresionantes fuentes, y cuenta con una exquisita selección de los mejores materiales y el empleo de tecnología de vanguardia.

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.