



## CASA INDEPENDIENTE EN EL CANDADO, MÁLAGA ESTE

C. Golf del Candado, Málaga-Este, 29018 Málaga, España

# 1.375.000 €



Concha Montañez Fortuny

CEO

[concha@fortunyhogaresunicos.com](mailto:concha@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/en//ref/G101V>

+34 677 364 770

+34 951 43 50 90

---

**The essentials**

**Area:** 336 m<sup>2</sup>

**Plot:** 1178m<sup>2</sup>

**Bathrooms:** 4 baths

**Garage:** 2

**CEE:** En Trámite

**Category:** Detached Houses, Villa

**Year built:** 2024

**Lot size:** 300 m<sup>2</sup>

**Bedrooms:** 4 beds

**Floors:** 2 floors

**Storage room:** 1

**Status:** A estrenar, Brand New, Excellent

**ID property:** G101V

## Main features

**Features:** Air conditioning / Heating, American Kitchen, Built in wardrobes, Double glazed windows, Furnished kitchen, Kitchen equipped with appliances, Parking, Pool, Private Garden, Security door, Storage room, Terrace, Unfurnished

Enamorados de esta contemporánea [casa independiente](#) a estrenar en la preciosa zona de El Candado en Málaga Este.

## Ubicación

La propiedad goza de una ubicación privilegiada en Málaga Este, en la zona del Candado, en un enclave perfecto, combinando la tranquilidad de la naturaleza y las comodidades de la ciudad. Cerca de todos los servicios: paradas de transporte público, colegios, escuelas de educación infantil, supermercados, farmacias, comercios. Aquí podrá disfrutar del Real Club de Golf el Candado, el Club Náutico, el Club Deportivo El Candado, a la playa El Dedo llegará a tan sólo cinco minutos en coche.

## Distribución

La casa independiente se asienta sobre una amplia parcela de 1178m<sup>2</sup> y dispone de una superficie total construida de 336m<sup>2</sup> y se distribuye en dos plantas:

### Planta alta

Consta de 150m<sup>2</sup> y se distribuye en un amplio salón-comedor con grandes ventanales que aportan mucha luz natural durante todo el día desde donde se puede acceder a dos grandes terrazas con vistas al campo de golf. Una moderna cocina abierta de diseño atemporal, totalmente amueblada con muebles altos y bajos. Tres dormitorios con armarios empotrados: el dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite; dos cuartos de baño más que dan servicio al resto de las estancias.

### Planta baja

Consta de 175m<sup>2</sup>, y se distribuye en un espacio diáfano que se entrega en bruto, ideal para acondicionar según las necesidades de los propietarios. Un estudio independiente con un cuarto de baño completo, ideal para invitados o para el personal de servicio.

## Calidades

Construida en el año 2024, la villa cuenta con los más altos estándares de construcción y excelentes calidades. Entre ellas destacamos puerta de entrada de seguridad, puertas de paso de madera maciza, ventanas de doble acristalamiento Climalit, aire acondicionado por conductos, pozo registrado y aljibe.

## Zonas exteriores

Las zonas exteriores están pensadas para toda la familia. Cuentan con un amplio jardín con césped artificial, una piscina con zona de relax, cocina exterior, zona de mini golf. La propiedad cuenta con dos plazas de aparcamiento.

## Normativa

Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

## Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

